DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA TARNOBRZESKIEGO

Tarnobrzeg, dnia 20 marca 1998 r. ISSN 0239 – 8389 Nr 6

Poz:
Treść:

POROZUMIENIA

UCHWAŁY RAD GMIN

POZ. 35
POROZUMIENIE
pomiędzy Wojewodą Tarnobrzeskim a Szefem Wojskowej Inspekcji Architektoniczno-Budowlanej Krakowskiego Okręgu Wojskowego z dnia 03 marca 1998r., w sprawie powierzenia Szefowi tej Inspekcji prowadzenia spraw z zakresu państwowego specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie obronności i bezpieczeństwa państwa

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 zm. 1991 r. Nr 75 poz. 328, z 1995 r. Nr 74 poz.368, z 1996 r. Nr 106 poz. 498) Wojewoda Tarnobrzeski i Szef Wojskowej Inspekcji Architektoniczo-Budowlanej Krakowskiego Okręgu Wojskowego, zwany dalej w skrócie Szefem WIAB zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1

1. Wojewoda Tarnobrzeski powierza Szefowi WIAB, a Szef WIAB przyjmuje obowiązki terenowego organu specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie obronności i bezpieczeństwa państwa - wynikające z:
1) art. 85 ust.1 pkt. 1 i 2 oraz w art. 87 ust.1 pkt. 1,2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1996r. Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 496, Nr 146, poz. 680, z 1997r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726) w odniesieniu do obiektów i robót budowlanych z obszaru województwa tarnobrzeskiego w szczególności:
a) sprawy z zakresu obronności - służące celom wojskowym i innym dotyczącym obronności, usytuowane na ogrodzonych lub oznakowanych terenach zamkniętych,
b) sprawy z zakresu bezpieczeństwa państwa - służące celom bezpieczeństwa oraz celom wojskowym, jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Urzędowi Ochrony Państwa na terenach zamkniętych,
c) nadzorowanie przestrzegania przepisów ustawy, w tym: zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wyma-

ganiami ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach budowlanych, przy wykonywaniu robót oraz utrzymywaniu obiektów budowlanych,
- zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

2) art. 40 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu Przestrzennym Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r., Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885), tj. w odniesieniu do terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Wojewoda Tarnobrzeski upoważnia Szefa WIAB do rozstrzygania spraw określonych w ust. 1 oraz wydawania decyzji administracyjnych, postanowień, zaświadczeń a także udzielania odpowiedzi na skargi i wnioski w imieniu Wojewody Tarnobrzeskiego.

§ 2

Wojewodzie Tarnobrzeskiemu przysługuje prawo wglądu do spraw załatwianych przez Szefa WIAB na podstawie niniejszego porozumienia.

§ 3

Szef WIAB wykonywać będzie zadania określone w § 1 w okresie do dnia 31 grudnia 1998 r. w ramach środków własnych.

§ 4

Porozumienie niniejsze może być przedłużone na dalszy okres na mocy nowego porozumienia.

§ 5

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

§ 6

Strony zobowiązane są do powiadomienia o zawartym porozumieniu Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

SZEF
Wojskowej Inspekcji
Architektoniczno-Budowlanej KOW
płk mgr inż. Andrzej Turowicz

WOJEWODA
Wiktor Stasiak

POZ. 36
POROZUMIENIE
zawarte w dniu 13.03.1998 roku
pomiędzy Wojewodą Tarnobrzeskim -Szefem Obrony Cywilnej Województwa a Komendą Kieleckiej Chorągwi Harcerstwa Polskiego w sprawie zakresu i zasad współdziałania w przygotowaniu i wykonywaniu przedsięwzięć na rzecz ochrony ludności

Na podstawie § 43 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej (Dz. U. Nr 93 poz. 429) oraz § 8 pkt.1 Statutu Związku Harcerstwa Polskiego (poz. RST 793, VII Wydział Cywilny i Rejestrowy Sądu Wojewódzkiego w Warszawie dnia 21 lipca 1995 roku) w związku z porozumieniem z dnia 8 maja 1997 r. zawartym między Szefem Obrony Cywilnej Kraju a Naczelnikiem Związku Harcerstwa Polskiego w sprawie zakresu i zasad współdziałania w przygotowaniu i wykonywaniu przedsięwzięć na rzecz ochrony ludności, Wojewoda Tarnobrzeski - Szef Obrony Cywilnej Województwa i Komenda Kieleckiej Chorągwi Związku Harcerstwa Polskiego reprezentowana przez Komendanta Kieleckiej Chorągwi ZHP, zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1

Komenda Kieleckiej Chorągwi Związku Harcerstwa Polskiego (zwana dalej KKCh ZHP) podejmuje współpracę z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Tarnobrzegu (zwanym dalej WIOC) w zakresie:

1) inicjowania, organizowania i koordynowania działań kształtujących postawy i zachowania ludności zgodnie z zasadami powszechnej samoobrony;
2) propagowania problematyki związanej ze służbą na rzecz ochrony życia i zdrowia obywateli.

§ 2

KKCh ZHP będzie prowadzić działania w zakresie wymienionym w § 1 poprzez:

1) zrzeszanie dzieci i młodzieży w drużynach o specjalnościach związanych z ochroną ludności;
2) podnoszenie poziomu wiedzy związanej z ochroną życia i zdrowia obywateli, ochroną dóbr kultury oraz potrzeb bytowych niezbędnych do przetrwania ludności;
3) propagowanie wiedzy i kształtowanie postaw umiejętności i nawyków przydatnych w niesieniu pomocy innym ludziom;
4) popularyzację wśród członków ZHP problematyki związanej z ochroną ludności, a zwłaszcza z zachowaniami w sytuacjach niebezpiecznych;
5) organizowanie i prowadzenie szkoleń harcerzy w zakresie niesienia pomocy poszkodowanym;
6) udział jednostek organizacyjnych ZHP,w ćwiczeniach obrony cywilnej, szkoleniach i naradach itp.;
7) zdobywanie przez członków ZHP uprawnień instruktorów OC;
8) prowadzenie działalności oświatowej, mającej na celu kształtowanie właściwych postaw i zachowań ludności, na wypadek zagrożeń spowodowanych działaniem sił natury i niedoskonałościami postępu cywilizacyjnego ze szczególnym uwzględnieniem ludności zamieszkałej w rejonach zagrożonych katastrofalnymi zatopieniami powodziowymi oraz uwolnieniem się niebezpiecznych substancji chemicznych;
9) udział w niesieniu pomocy humanitarnej podczas ewakuacji ludności i w strefach jej rozśrodkowania;
10) współudział w urządzaniu doraźnych pomieszczeń dla poszkodowanej ludności;
11) propagowanie w czasopismach, broszurach, ulotkach, komunikatach itp. problematyki związanej z OC.

§ 3

Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w Tarnobrzegu udzieli jednostkom organizacyjnym Związku Harcerstwa Polskiego pomocy w realizacji zadań poprzez:

1) umożliwienie korzystania z fachowej pomocy kadr WIOC i pracowników merytorycznych aparatu wykonawczego gmin, korzystania ze sprzętu i bazy OC do specjalistycznego szkolenia harcerzy;
2) udział KKCh ZHP i terenowych komendantów ZHP w ćwiczeniach i szkoleniach oraz innych działaniach podejmowanych przez WIOC i terenowych szefów OC gmin;
3) udzielanie metodycznej, programowej i organizacyjnej pomocy w zakresie szkolenia harcerzy oraz instruktorów ZHP na rzecz obrony cywilnej i ochrony ludności;
4) zamieszczanie w czasopismach, broszurach, ulotkach, komunikatach itp. zagadnień związanych z udziałem harcerzy w akcjach ratunkowych i innych przedsięwzięciach obrony cywilnej.

§ 4

Współpraca WIOC z KKCh ZHP będzie realizowana poprzez organizowanie:
1) wspólnych szkoleń i ćwiczeń;
2) zajęć dla dzieci i młodzieży propagujących ideę ochrony ludności oraz niesienia pomocy w różnych sytuacjach kryzysowych;
3) turniejów i konkursów wiedzy z zakresu ochrony ludności i OC;
4) innych form działania nie ujętych w porozumieniu.

§ 5

W imieniu Wojewody Tarnobrzeskiego - Szefa Obrony Cywilnej Województwa odpowiedzialnym za współdziałanie i koordynację współpracy OC i ZHP jest Szef wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej w Tarnobrzegu, natomiast ze strony Komendy Kieleckiej Chorągwi ZHP - Komendant Kieleckiej Chorągwi ZHP.

§ 6

Współpraca WIOC z KKCh ZHP i realizacja niniejszego porozumienia odbywać się będzie na podstawie rocznych planów pracy wypracowanych wspólnie przez przedstawicieli obu stron.

§ 7

Szef Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej i Komendant Kieleckiej Chorągwi ZHP raz w roku dokonają oceny realizacji planów współdziałania wynikających z zawartego porozumienia.

§ 8

Porozumienie zostaje zawarte na czas nie określony i może zostać rozwiązane przez każdą ze stron z trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 9

Zmiana treści niniejszego Porozumienia może nastąpić wyłącznie w formie wymaganej dla zawarcia Porozumienia.

§ 10

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

§ 11

Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron Porozumienia.

KOMENDANT Kieleckiej Chorągwi ZHP
hm. Cezary Huć

WOJEWODA TARNOBRZESKI Szef Obrony Cywilnej Województwa
Wiktor Stasiak

POZ. 37

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 13.03.1998 roku pomiędzy Wojewodą Tarnobrzeskim -Szefem Obrony Cywilnej Województwa a Komendą Małopolskiej Chorągwi Harcerstwa Polskiego w sprawie zakresu i zasad współdziałania w przygotowaniu i wykonywaniu przedsięwzięć na rzecz ochrony ludności

Na podstawie § 43 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej (Dz. U. Nr 93 poz. 429) oraz § 8 pkt. 1 Statutu Związku Harcerstwa Polskiego (poz. RST 793, VII Wydział Cywilny i Rejestrowy Sądu Wojewódzkiego w Warszawie dnia 21 lipca 1995 roku) w związku z porozumieniem z dnia 8 maja 1997 r. zawartym między Szefem Obrony Cywilnej Kraju a Naczelnikiem Związku Harcerstwa Polskiego w sprawie zakresu i zasad współdziałania w przygotowaniu i wykonywaniu przedsięwzięć na rzecz ochrony ludności, Wojewoda Tarnobrzeski - Szef Obrony Cywilnej Województwa i Komenda Małopolskiej Chorągwi Związku Harcerstwa Polskiego reprezentowana przez Komendanta Małopolskiej Chorągwi ZHP, zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1

Komenda Małopolskiej Chorągwi Związku Harcerstwa Polskiego (zwana dalej KMCh ZHP) podejmuje współpracę z Wojewódzkim Inspektoratem Obrony Cywilnej w Tarnobrzegu (zwanym dalej WIOC) w zakresie:
1) inicjowania, organizowania i koordynowania działań kształtujących postawy i zachowania ludności zgodnie z zasadami powszechnej samoobrony;
2) propagowania problematyki związanej ze służbą na rzecz ochrony życia i zdrowia obywateli.

§ 2

KMCh ZHP będzie prowadzić działania w zakresie wymienionym w § 1 poprzez
1) zrzeszanie dzieci i młodzieży w drużynach o specjalnościach związanych z ochroną ludności;
2) podnoszenie poziomu wiedzy związanej z ochroną życia i zdrowia obywateli, ochroną dóbr kultury oraz potrzeb bytowych niezbędnych do przetrwania ludności;
3) propagowanie wiedzy i kształtowanie postaw umiejętności i nawyków przydatnych w niesieniu pomocy innym ludziom;
4) popularyzację wśród członków ZHP problematyki związanej z ochroną ludności, a zwłaszcza z zachowaniami w sytuacjach niebezpiecznych;
5) organizowanie i prowadzenie szkoleń harcerzy w zakresie niesienia pomocy poszkodowanym;
6) udział jednostek organizacyjnych ZHP, w ćwiczeniach obrony cywilnej, szkoleniach i naradach itp.;
7) zdobywanie przez członków ZHP uprawnień instruktorów OC;
8) prowadzenie działalności oświatowej, mającej na celu kształtowanie właściwych postaw i zachowań ludności, na wypadek zagrożeń spowodowanych działaniem sił natury i niedoskonałościami postępu cywilizacyjnego ze szczególnym uwzględnieniem ludności zamieszkałej w rejonach zagrożonych katastrofalnymi zatopieniami powodziowymi oraz uwolnieniem się niebezpiecznych substancji chemicznych;
9) udział w niesieniu pomocy humanitarnej podczas ewakuacji ludności i w strefach jej rozśrodkowania;
10) współudział w urządzaniu doraźnych pomieszczeń dla poszkodowanej ludności;
11) propagowanie w czasopismach, broszurach, ulotkach, komunikatach itp. problematyki związanej z OC

§ 3

Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w Tarnobrzegu udzieli jednostkom organizacyjnym Związku Harcerstwa Polskiego pomocy w realizacji zadań poprzez:
1) umożliwienie korzystania z fachowej pomocy kadr WIOC i pracowników merytorycznych aparatu wykonawczego gmin, korzystania ze sprzętu i bazy OC do specjalistycznego szkolenia harcerzy;
2) udział KMCh ZHP i terenowych komendantów ZHP w ćwiczeniach i szkoleniach oraz innych działaniach podejmowanych przez WIOC i terenowych szefów OC gmin;
3) udzielanie metodycznej, programowej i organizacyjnej pomocy w zakresie szkolenia harcerzy oraz instruktorów ZHP na rzecz obrony cywilnej i ochrony ludności;
4) zamieszczanie w czasopismach, broszurach, ulotkach, komunikatach itp. zagadnień związanych z udziałem harcerzy w akcjach ratunkowych i innych przedsięwzięciach obrony cywilnej.

§ 4

Współpraca WIOC z KMCh ZHP będzie realizowana poprzez organizowanie:
1) wspólnych szkoleń i ćwiczeń;

2) zajęć dla dzieci i młodzieży propagujących ideę ochrony ludności oraz niesienia pomocy w różnych sytuacjach kryzysowych;
3) turniejów i konkursów wiedzy z zakresu ochrony ludności i OC;
4) innych form działania nie ujętych w porozumieniu.

§ 5

W imieniu Wojewody Tarnobrzeskiego - Szefa Obrony Cywilnej Województwa odpowiedzialnym za współdziałanie i koordynację współpracy OC i ZHP jest Szef Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej w Tarnobrzegu, natomiast ze strony Komendy Małopolskiej Chorągwi ZHP - Komendant Małopolskiej Chorągwi ZHP.

§ 6

Współpraca WIOC z KMCh ZHP i realizacja niniejszego porozumienia odbywać się będzie na podstawie rocznych planów pracy wypracowanych wspólnie przez przedstawicieli obu stron.

§ 7

Szef Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej i Komendant Małopolskiej Chorągwi ZHP raz w roku dokonają oceny realizacji planów współdziałania wynikających z zawartego porozumienia.

§ 8

Porozumienie zostaje zawarte na czas nie określony i może zostać rozwiązane przez każdą ze stron z trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 9

Zmiana treści niniejszego Porozumienia może nastąpić wyłącznie w formie wymaganej dla zawarcia Porozumienia.

§ 10

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

§ 11

Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron Porozumienia.

KOMENDANT	**WOJEWODA TARNOBRZESKI**
Małopolskiej Chorągwi ZHP	**Szef Obrony Cywilnej Województwa**
hm. Władysława Domagała	***Wiktor Stasiak***

POZ. 38
UCHWAŁA NR XLI/360/98
Rady Miejskiej w Nisku
z dnia 5 luty 1998 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Warchoły IV” w Nisku

Na podstawie art. 18 ustęp 2 punkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie terytorialnym” (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 71, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „o zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Nisku

uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego p.n. „Warchoły IV” w Nisku, którego autorem jest inż. Arch. Dominik Zeman - uprawnienia urbanistyczne Nr 700/88. Obszar objęty planem obejmuje tereny ustaleń oznaczone symbolami: „$A_2$38MNJ”, „$A_2$39MNJ” oraz części ustaleń „$A_2$40 ZN-US” i „$A_2$36 MW, MNJ” Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nisko zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nisku Nr VI/43/90 z dn. 25.10.1990 r. (ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 24 z 1990 r., poz. 281) z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miejskiej w Nisku:
- Nr XIX/188/92 z dnia 30.09.1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13 poz. 303 z 1992 r.
- Nr XXV/240/93 z dnia 30.06.1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 9 poz. 242 z 1993 r.
- Nr XXXVIII/340/97 z dnia 7.11.1997 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 22 poz. z 1997 r. Szczegółowe granice działania określone są na rysunku planu w skali 1:1000, - zał. Nr 1 do uchwały, o którym, mowa w § 2.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkami planu w skali 1:1000 określającymi warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów , tj. załącznikiem nr 1 - plansza podstawowa i załącznikiem nr 2 - plansza infrastruktury technicznej.

§ 3

Podstawowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. Racjonalne wykorzystanie terenu poprzez wprowadzenie nowej zabudowy oraz układu komunikacyjnego.
2. Określenie zasady podziału terenów na wydzielone działki budowlane.
3. Uporządkowanie terenu i poprawę ładu przestrzennego.
4. Poprawę warunków życia mieszkańców poprzez podwyższenie standardu wyposażenia w instalacje infrastruktury komunalnej poszczególnych zespołów zabudowy.

§ 4

Ustala się, że plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów, których granice przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

ROZDZIAŁ I - Ustalenia planu

Przepisy ogólne

§ 5

1. Plan osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego p.n. „Warchoły IV” obejmuje obszar terenu o powierzchni około 8.70 ha, którego granice wyznaczają:
   - od strony wschodniej - uprawy polowe
   - od strony zachodniej - pas drogi krajowej nr 19 (ul. Rzeszowska)
   - od strony północnej - uprawy polowe
   - od strony południowej - użytki zielone
2. Obszar w ok. 40 % zabudowany jest budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym z dojazdami ul. Rzeszowską, ul. Rzeszowską - Boczną I i ul. Gruntową.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „MM”,
   b) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: „KDW” i „KDL”,
   c) tereny zieleni izolacyjnej strefowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „ZJ”.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 pkt „a” ustala się przeznaczenie podstawowe, jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, przy zachowaniu istniejących granic własności parcel, a w uzasadnionych przypadkach, określa się dodatkowe podziały działek z uwzględnieniem wzajemnych wymian gruntów, dla uzyskania odpowiednich warunków lokalizacyjnych.

3. Na terenach zespołów zabudowy ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ustępie 1 pkt „a" docelowego przeznaczenia terenu.
   b) dopuszcza się realizację obiektów mieszkalno-usługowych i usługowych, z działalnością nieuciążliwą w zakresie handlu i rzemiosła, względnie inną z ograniczeniem oddziaływania uciążliwości do granic własnej działki. Warunkiem ustalenia powyższego jest uzyskanie pozytywnych opinii kompetentnych organów.
   c) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą, w granicach posiadanych własności gruntów, przy uwzględnieniu zawnioskowanych w planie podziałów na działki budowlane i linii zabudowy nie bliższej niż 15 m od krawędzi jezdni, z odstępstwami dla działek położonych w sąsiedztwie gazociągu ø 300 - w nawiązaniu do rysunku planu - zał. nr 1.
   d) przybliżenie do krawędzi jezdni na odległość mniejszą niż określona w ppkt. „c", w indywidualnych przypadkach, jest możliwe dla zabudowy usługowej (handlu) - w uzgodnieniu z administratorem drogi
   e) do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich okresowego usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Szamba należy lokalizować jako zbliźniaczone, przy granicach działek, od strony dróg, w odległości min. 3.5 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.
   Studnie należy sytuować we wnętrzu działki.

§ 7

Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1 : 1000, stanowiące zał. nr 1 i 2 do uchwały oraz niniejszy tekst planu zawierający ustalenia dla terenów budowlanych i pozostałych elementów oznaczonych na rysunku planu:
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie podziału wewnętrznego terenu: stałe i postulowane
- linie rozgraniczające tereny pod projektowaną infrastrukturę techniczną
- ważniejsze nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice stref ochronnych, izolacyjnych
- granice opracowania

§ 8

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić w/g zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 ust. 1, przy uwzględnieniu ustaleń jak w § 4.

§ 9

1. układ ulic zaprojektowano w ścisłym nawiązaniu do istniejących dróg dojazdowych, przy wprowadzeniu odcinka projektowanej ulicy lokalnej powiązanej na jej przedłużeniu z ul. Rzeszowską.
2. celem ograniczenia uciążliwości dla osiedla od ruchu kołowego w ul. Rzeszowskiej będącej odcinkiem drogi krajowej nr 19 rel. Lublin - Rzeszów wprowadzono pas zieleni izolacyjnej.
3. ustalenia realizacyjne dotyczące parametrów dla istniejących i projektowanych dróg przedłożono w tekście planu w układzie tabelarycznym p.n. „ustalenia realizacyjne".

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe, dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 10

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN.
2. Wysokość budynków ustala się na 1,5 do 2 kondygnacji nadziemnych, oraz możliwością podpiwniczenia. Dla budynków o wysokości 1,5 kondygnacji nadziemnych wskazane jest wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne.
3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych ustala się następujące wymagania:
   - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dachy strome)
   - dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 1,5 kondygnacji nadziemnych, z zaleceniem ich bliźniaczenia w granicach działek o maksymalnej powierzchni zabudowy - 60 m^2.

§ 11

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach o których mowa w § 6 ust. 1 pkt a ustala się:
   - zabudowę jednorodzinną w sytuacjach plombowych pomiędzy istniejącymi budynkami zabudowy mieszkaniowej, w linii zabudowy nawiązującej do istniejących trwałych budynków
   - zamianę przewidzianego na rysunku planu budynku bliźniaczego na wolnostojący w sytuacji posiadania własności 2 sąsiednich parcel w proponowanym na rysunku planu (załącznik nr 1) podziale na działki.
2. Realizacja zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w 2 kompleksach terenu przewidziany do przekształceń własnościowych położonych w granicach ustalenia „3MN" jest możliwe jedynie po dokonaniu podziału działek przez ich właścicieli i wzajemnych wymianach.

§ 12

1. Na obszarze projektowanego osiedla należy wykluczyć realizację inwestycji w zakresie usług i innej działalności, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1995 r. (Dz.U. Nr 52 poz. 284) w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko „- zaliczane są do mogących pogorszyć stan środowiska lub szczególnie szkodliwych dla podstawowych funkcji terenu".
2. Celem ograniczenia uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej terenu od ruchu kołowego na drodze krajowej nr 19 przewidzianej do modernizacji ustala się pas strefy o szerokości 20 m, z zaleceniem dokonania nasadzeń drzew, z odstępstwem o którym mowa niżej w punkcie 3.
3. Dla istniejącej zabudowy w projektowanym pasie zieleni wzdłuż drogi nr 19 dopuszcza się możliwość zmiany funkcji z mieszkaniowej na usługową nieuciążliwą dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

§ 13

Wyklucza się możliwość sytuowania budynków mieszkalnych w wyznaczonej strefie o szer. 20 m wzdłuż istniejącego gazociągu wysokoprężnego ø 300, oraz budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 15 m od w/w gazociągu.

§ 14

1. Ustala się linie rozgraniczające dla terenów tras komunikacyjnych z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod:
   - drogę krajową międzyregionalną o symbolu „022 KDW" - 50.0 m
   - ulicę lokalną oznaczoną symbolem „OKDL 1/2" - 15.0 m
   - ulicę osiedlową (Rzeszowska-Boczna I) „1 KDL" - 11.0 m
   - ulicę osiedlową (Gruntowa) o symbolu „2 KDL" - 11.0 m
   - ulica łącząca o symbolu „3 KDL" - 8.0 m
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w pasie projektowanej drogi „OKDL 1/2" ustala się możliwość lokalizacji urządzeń np: parkingów, zatok i placów postojowych, pasów zieleni, trawników oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa (1 działka położona w projektowanym do poszerzenia pasie drogowym przewidziana jest docelowo do rozbiórki, której termin uzależniony jest od terminu wykonania jej modernizacji. Do czasu wykupu w/w działki obowią-

zuje zakaz rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy budynków.

3. Na terenach tras komunikacyjnych ustala się zasady zagospodarowania podane w załączonej tabeli „ustaleń realizacyjnych".
4. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia sieci infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi istniejących i projektowanych ulic, w pasie terenu stanowiącego własność osób fizycznych, o szerokości 2 m przyległym do tych ulic.

ROZDZIAŁ III

Infrastruktura techniczna

1. Elektroenergetyka

Na terenie opracowania nie przewiduje się lokalizacji stacji transformatorowej. W celu dostarczenia wymaganych mocy dla budownictwa mieszkaniowego osiedla „Warchoły IV" projektuje się zasilanie od projektowanej stacji wnętrzowej na terenie osiedla budownictwa mieszkaniowego „Warchoły II i III" w Nisku - zgodnie z aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego tego osiedla.

2. Telekomunikacja.

Obsługę ludności pod względem pocztowo-telekomunikacyjnym prowadzi Urząd Pocztowo-Telekomunikacyjny w Nisku przy ul. Mickiewicza wyposażony w centralę automatyczną cyfrową.

Podłączenie projektowanego osiedla do sieci telefonicznej przewiduje się kablowe w ciągach ulic.

3. Zaopatrzenie w wodę.

Koncepcja zaopatrzenia w wodę projektowanego osiedla jest ściśle związana z głównymi założeniami programowymi realizacji wodociągu głównego dla Niska.

Projektowana sieć rozdzielcza wodociągowa została naniesiona na rysunku planu - załącznik nr 2

4. Odprowadzenie ścieków.

Dla terenu osiedla „Warchoły IV" przewidziano jedną podstawową zlewnię kolektorem w/g opracowanego już projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej, będącej w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy Nisko.

Projektowany układ polegać będzie na odpływie ścieków w kanalizacji ø 20 wzdłuż pasa drogi krajowej nr 19 w kierunku północno-wschodnim do projektowanej przepompowni w widłach terenów PKP i drogi krajowej. Projektowany układ polegać będzie na przetłaczaniu ścieków w kierunku północnym do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków z gospodarstw domowych i usług do osa-

USTALENIA REALIZACYJNE KOMUNIKACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie planu ogólnego	Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)
022 KDW	022 KDW	Rzeszowska	Krajowa	K 2/2	–
039a Lw1/2	OKDL 1/2	–	lokalna	1/2	–
	1 KDL	Rzeszowska - Boczna	lokalna	L 1/2	–
	2 KDL	Gruntowa	lokalna	L 1/2	–
	3 KDL	Projektowana	lokalna	L 1/2	–

[1)] Odległość mierzona od krawędzi jezdni

[2)] Odległość nie dotyczy ogrodzeń i obiektów budownictwa komunikacyjnego

dników, których usytuowanie zaproponowano na planszy rysunku planu - infrastruktura techniczna.
Nie przewiduje się dla osiedla „Warchoły IV" kanalizacji rozdzielczej dla wód opadowych.
5. Gazyfikacja.
Obszar osiedla „Warchoły IV" został w części zgazyfikowany. Dla projektowanej zabudowy przewiduje się ciśnienie średnie z zastosowaniem reduktorów domowych indywidualnych przy gazomierzach. Rozprowadzenie gazu po terenie przewiduje się przewodami stalowymi o średnicach od ø 32 do ø 50 w układzie pierścieniowym, z przyłączami domowymi ø 20.
6. Energetyka cieplna.
Istniejące i projektowane budownictwo mieszkaniowe ogrzewane jest i w dalszym ciągu będzie z kotłowni lokalnych.
Dla ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko należy wzmóc działania w kierunku przechodzenia na ogrzewanie budynków gazem.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 16

Uchyla się ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nisko, o którym mowa w § 1 - w części dotyczącej obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego p.n. „Warchoły IV" w Nisku.

§ 17

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy „o zagospodarowaniu przestrzennym" ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości położonych w granicach osiedla „Warchoły IV" w wysokości 25 %.

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 19

Miejscowy plan Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla „Warchoły IV" w Nisku wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

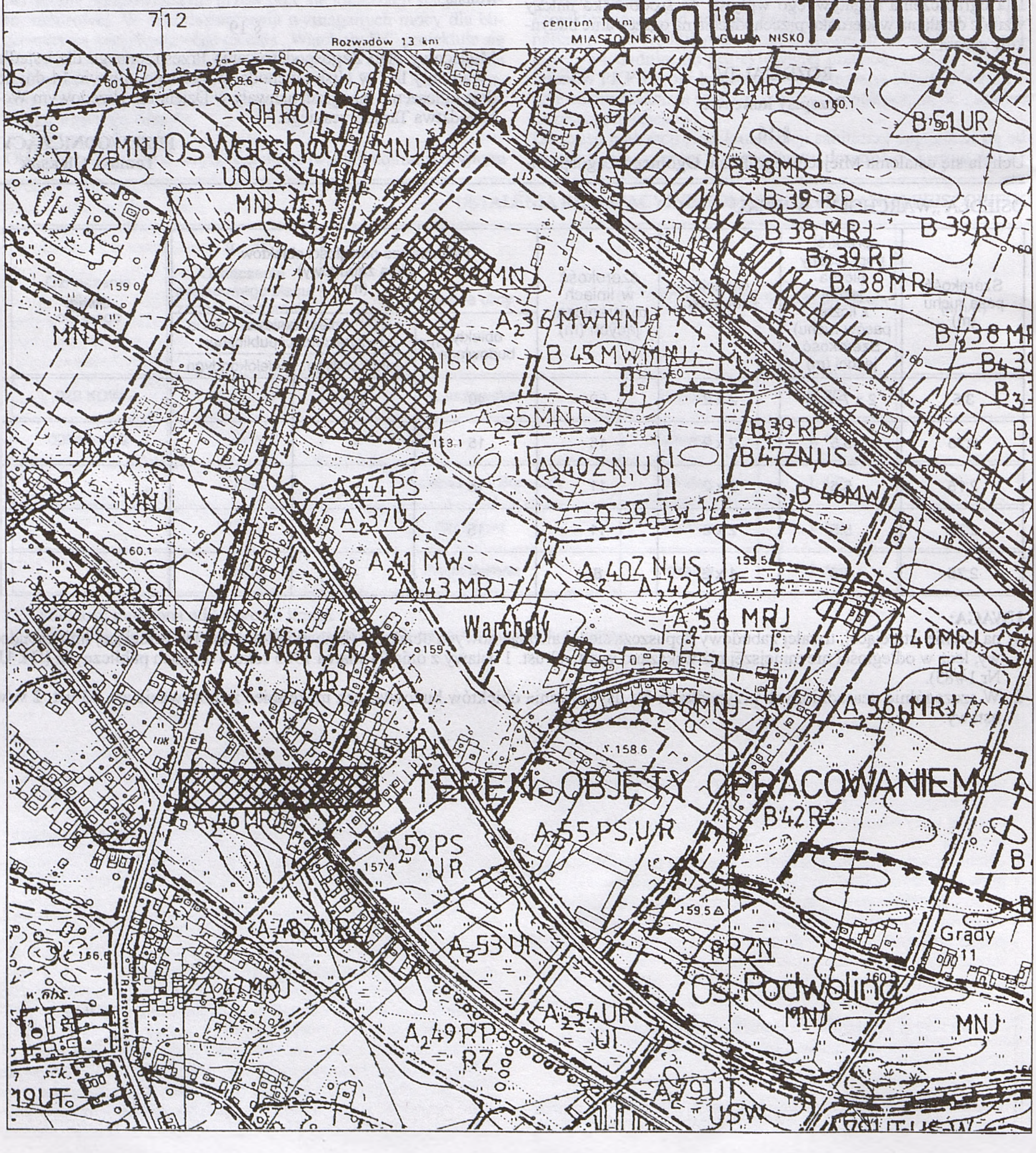
PRZEWODNICZĄCY
Tomasz Oleksak

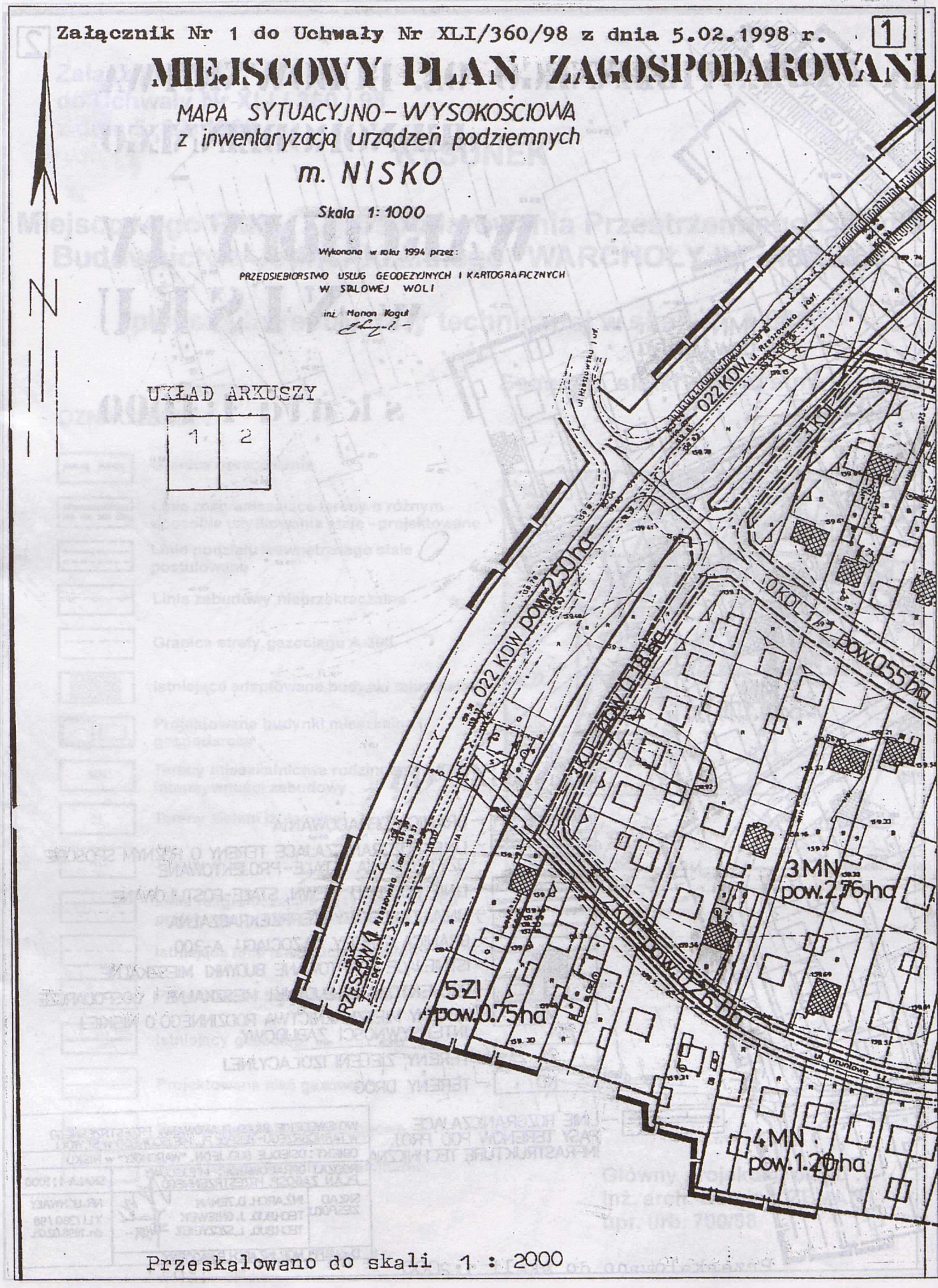
OSIEDLA „WARCHOŁY" W NISKU

Szerokość pasa ruchu (m)	przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) Szerokość jezdni (m)	chodniki szerokość (m)	szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Najmniejsze odległości obiektów [1] (linia zabudowy) (m)			Uwagi
				obiekty budowlane [1),2)]	mieszkaniowe i użyteczności publicznej		
					jednokondygn.	wielokondygn.	
3.5	2 x 7 = 14	2 x 2	50	40	25	–	
2.75	5.5	2 x 2	15	15	–	–	
2.75	5.5	2 x 2	11	15	–	–	
2.75	5.5	2 x 2	11	15	–	–	
2.75	5.5	1 x 2	8	–	–	–	

UWAGA:
1. na terenie istniejącej, trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budynki plombowe) w istniejącej linii zabudowy, lecz w odległości nie mniejszej niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dla usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 w/w ustawy.

NISKO oś. WARCHOŁY IV
ZAŁĄCZNIK DO PLANU MIEJSCOWEGO oś. BUD. JEDNORODZINNEGO




Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/360/98 z dnia 5.02.1998 r.
1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANI
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
z inwentaryzacją urządzeń podziemnych
m. NISKO
Skala 1:1000
Wykonano w roku 1994 przez:
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
W STALOWEJ WOLI
UKŁAD ARKUSZY
1
2
022 KDW
022 KDW pow. 2.50 ha
10 KDL 1/2 pow. 0.55 ha
3 KDL pow. 0.18 ha
3 MN
pow. 2.76 ha
5 ZI
pow. 0.75 ha
4 MN
pow. 1.20 ha
RZESZOWSKA
Przeskalowano do skali 1 : 2000


2
...LA PRZESTRZENNEGO OŚ. BUDOWNICTWA
JEDNORODZINNEGO
WARCHOŁY IV
w NISKU
skala 1:1000
LUBLIN
5ZI
pow.0.75ha
1MN
pow.1.05ha
1KDL pow.0.20ha
1KDL
2MN
pow.1.75ha
2KDL
OZNACZENIA
GRANICA OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA STAŁE-PROJEKTOWANE
LINIE PODZIAŁU WEWN. STAŁE-POSTULOWANE
LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
GRANICA STREFY GAZOCIĄGU A-300
ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE I GOSPODARCZE
MN
TERENY MIESZKALNICTWA RODZINNEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
ZI
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
KD
TERENY DRÓG
LINIE ROZGRANICZAJĄCE PASY TERENÓW POD PROJ. INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ
WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w TARNOBRZEGU-ZESPÓŁ PL. MIEJSCOWEGO w ST. WOLI
OBIEKT: OSIEDLE BUD. JEDN. "WARCHOŁY" w NISKU
RODZAJ OPRACOWANIA: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000
SKŁAD ZESPOŁU
INŻ.ARCH. D. ZEMAN
TECH.BUD. J. GNIEWEK
TECH.BUD. L. SZCZYGIEŁ
NR. UCHWAŁY
XLI/360/98
dn. 1998.02.05.
Dyr.WBPP MGR. INŻ. ARCH. R. NAGÓRNY
Przeskalowano do skali 1:2000

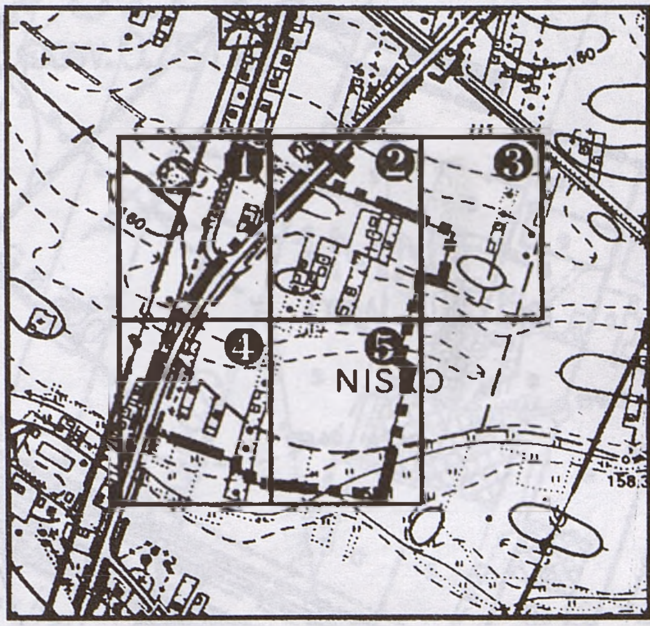
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI / 360 / 98
z dnia 5. 02. 1998 r.

RYSUNEK

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego "WARCHOŁY IV" w NISKU

plansza infrastruktury technicznej w skali 1 : 1 000

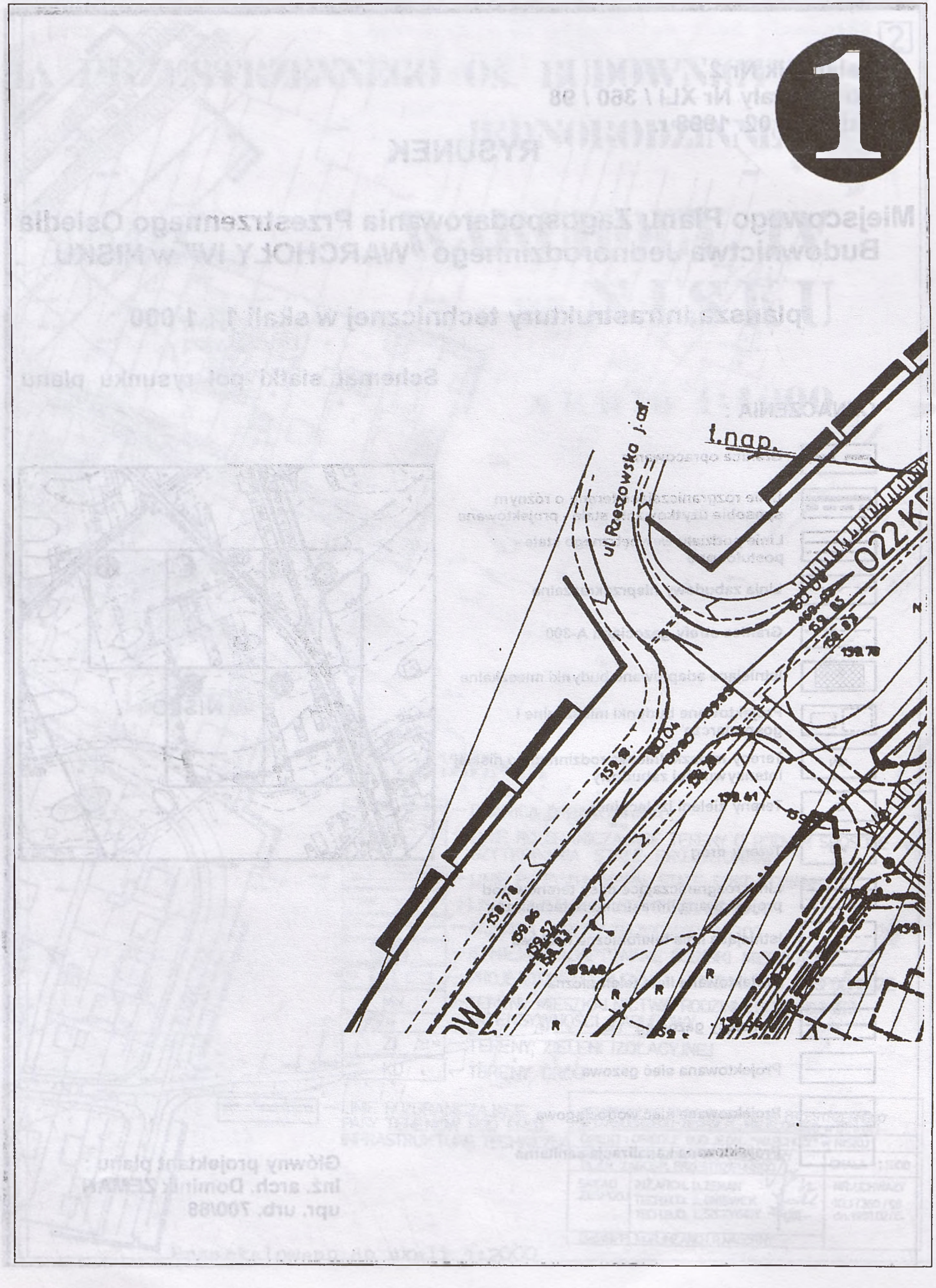
Schemat siatki pól rysunku planu

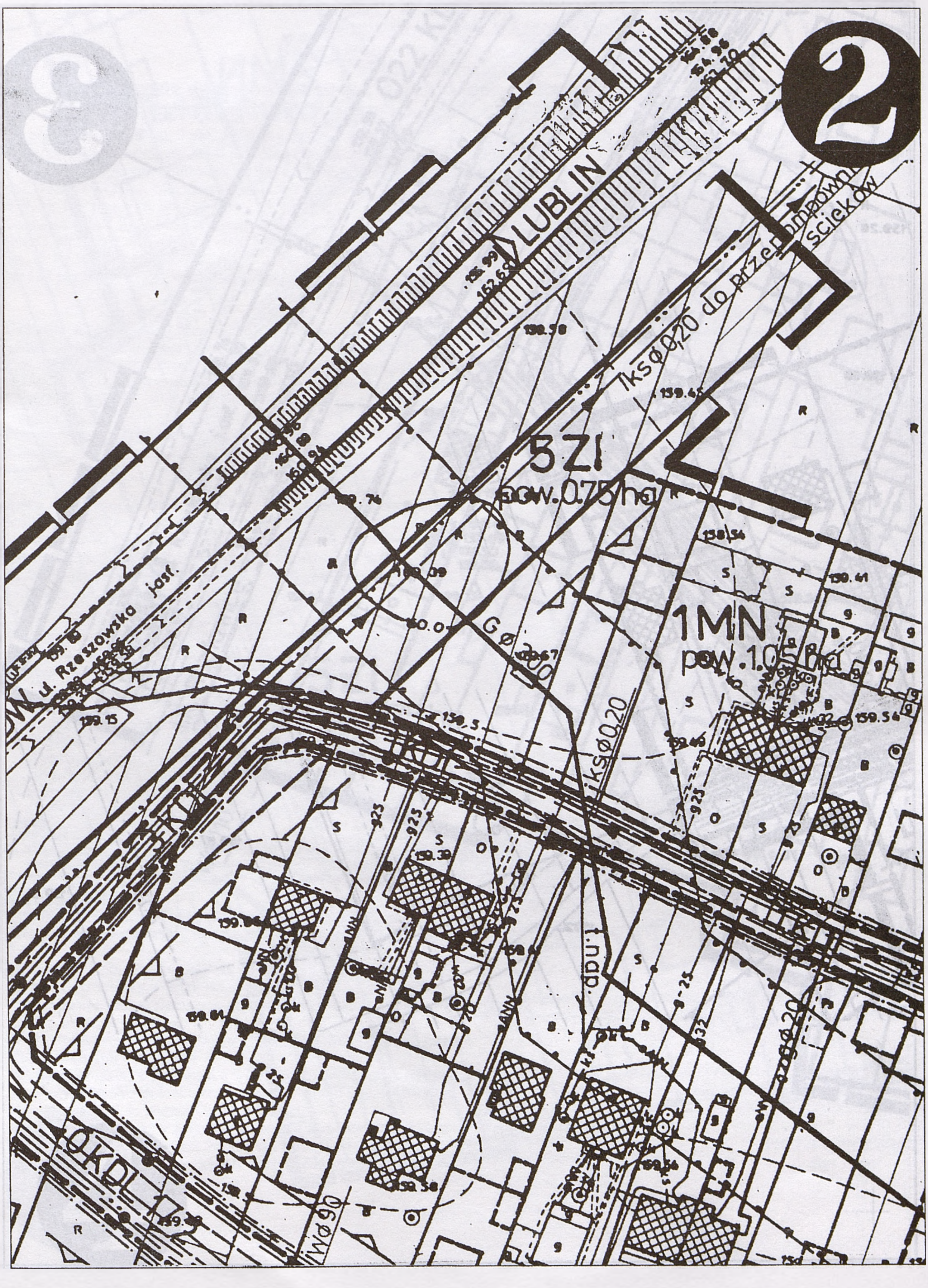


OZNACZENIA :

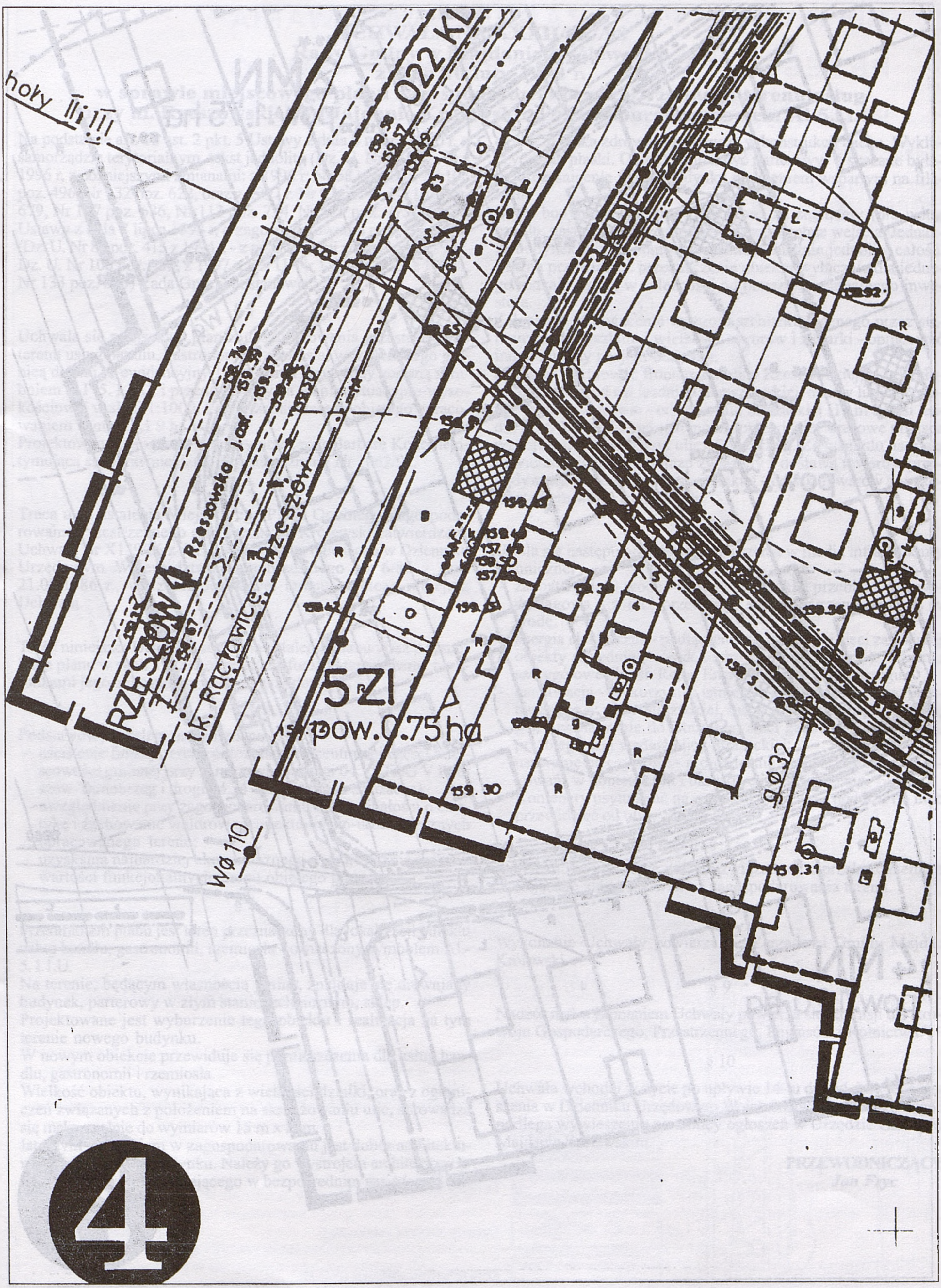
- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania stałe - projektowane
- Linie podziału wewnętrznego stałe - postulowane
- Linia zabudowy nieprzekraczalna
- Granica strefy gazociągu A-300
- Istniejące adaptowane budynki mieszkalne
- Projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze
- MN – Tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy
- ZI – Tereny zieleni izolacyjnej
- KD – Tereny dróg
- Linie rozgraniczające pasy terenów pod projektowaną infrastrukturą techniczną
- Istniejąca linia telefoniczna kablowa
- Projektowana linia telefoniczna
- Istniejący gazociąg
- Projektowana sieć gazowa
- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowana kanalizacja sanitarna

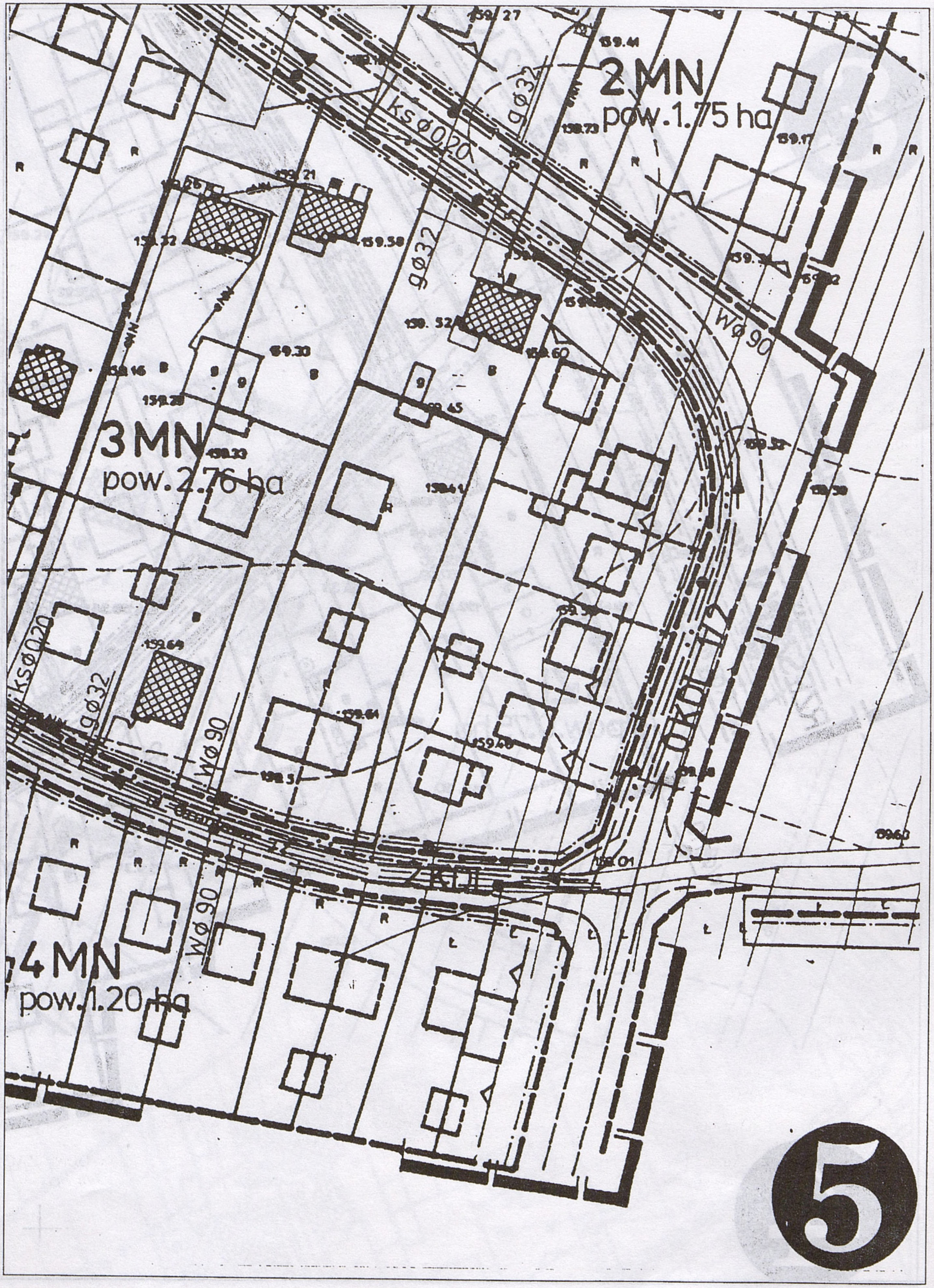
Główny projektant planu :
Inż. arch. Dominik ZEMAN
upr. urb. 700/88


1
ul. Rzeszowska
l.nap.


2
LUBLIN
1ksø0,20 do przepompowni ścieków
5ZI
pow.0,75ha
1MN
pow.1,05 ha
ul. Rzeszowska
ksø0,20
0KDL
Wd90


3
R
159.28
159.34
159.39
R
R
R
R
R
R
159.89
Wø90
159.20
159.24
159.87 R
159.64
dr.jz.


022 KD
Rzeszowska j.asf.
Rzeszów
RZESZÓW
t.k. Racławice – Rzeszów
5 ZI
pow. 0.75 ha
Wφ110
gφ32
4


2MN
pow.1.75 ha
3MN
pow.2.76 ha
4MN
pow.1.20 ha
ksø0,20
gø32
wø90
KDL
KDL
5

POZ. 39
UCHWAŁA NR XXXII/187/98
Rady Gminy w Majdanie Królewskim
z dnia 10 luty 1998 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług przy ul. Rzeszowskiej w Majdanie Królewskim, oznaczonego symbolem Al-5.l.l.U.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r, z późniejszymi zmianami: z 1996 r: Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Dz. U. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Dz. U. Nr 111 poz. 726, z 1997 r. Nr 133 poz. 885) Rada Gminy postanawia :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu, gastronomii, rzemiosła, wyznaczonego granicą działki nr ewidencyjny 1269. Teren oznaczony zostaną symbolem A I -5. I.1.U. i przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 0,1 9 ha.
Projektowany plan jest wykonany przez mgr Barbarę Kokot legitymującą się uprawnieniami urbanistycznymi Nr 1062/92.

§ 2

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Majdan Królewski zatwierdzone Uchwałą Nr X139/86 z dnia 19.05.1986 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6/86 z dnia 21.08.1986 r., w części dotyczącej terenu objętego niniejszą Uchwałą.

§ 3

Treść niniejszej Uchwały stanowią ustalenia planu wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 określające funkcję terenu, wraz z warunkami jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 4

Podstawowym celem ustaleń planu jest :
- uściślenie funkcji terenu położonego w centralnej części miejscowości gminnej przy skrzyżowaniu drogi 04.15 TDG V Rzeszów-Tarnobrzeg i drogi 04.34 TDG V (ulica Strażacka);
- uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenu dbałości o estetykę i zachowanie walorów architektoniczno-urbanistycznych opracowanego terenu;
- uzyskania najbardziej ekonomicznego wykorzystania nowych wartości funkcjonalnych terenu objętego planem.

§ 5

Przedmiotem planu jest teren przeznaczony dla lokalizacji obiektu usług handlu, gastronomii, rzemiosła - oznaczony symbolem Al.-5. I.1.U.
Na terenie, będącym własnością gminy, znajduje się drewniany budynek, parterowy w złym stanie technicznym, sklep.
Projektowane jest wyburzenie tego obiektu i realizacja na tym terenie nowego budynku.
W nowym obiekcie przewiduje się pomieszczenia dla usług handlu, gastronomii i rzemiosła.
Wielkość obiektu, wynikająca z wielkości działki, oraz z ograniczeń związanych z położeniem na skrzyżowaniu ulic, sprowadza się maksymalnie do wymiarów 15 m x l0 m.
Istotnym wymogiem w zagospodarowaniu jest dobór architektury projektowanego budynku. Należy go wystrojem architektonicznym dopasować do istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku ośrodka zdrowia - zwłaszcza w konstrukcji dachu. Wykluczyć dach płaski. Obiekt winien być parterowy. Wskazane byłoby urozmaicenie frontu budynku podcieniem wspartym na filarach.
Bryła budynku może być podzielona na segmenty (dla usług handlu, gastronomii, rzemiosła) poprzez osobne wejścia. Jednakże budynek winien stanowić architektonicznie jednolitą całość.
Można przewidzieć przeznaczenie obiektu wyłącznie dla jednego rodzaju usług, w zależności od potrzeb ewentualnego inwestora.
Zaleca się wzbogacenie wystroju architektonicznego przez staranny dobór kształtu i wielkości otworów i stolarki - opracować indywidualny projekt budynku.
Budynek usytuować frontem do ulicy Rzeszowskiej, w odległości min. 20 m od osi jezdni ul. Rzeszowskiej, oraz w linii zabudowy Ośrodka Zdrowia - od strony ul. Strażackiej (15 m od osi jezdni ulicy). Przed obiektem można przewidzieć czasowe miejsca postojowe, zwłaszcza od ulicy Strażackiej. Ze względu na małą powierzchnię działki dojazd związany z dostawą towarów przewidywany jest od ulicy Rzeszowskiej - dowóz towarów z wykorzystaniem wejść frontowych.

§ 6

Ustala się następujące zasady zopatrzenia w media infrastruktury technicznej :
- zaopatrzenie w wodę - w ulicy Strażackiej przebiega sieć wodociągowa - z niej przewiduje się zaopatrzenie obiektu w wodę;
- energia elektryczna - podłączenie do istniejącej sieci zasilającej obiekty sąsiednie (ośrodek zdrowia, dom kultury). Warunki szczegółowe określi Rejon Energetyczny w Tarnobrzegu.
- kanalizacja - wykorzystać istniejącą sieć kanalizacyjną, przebiegającą w ulicy Strażackiej, lub w północnej części działki;
- gaz - podłączenie do istniejącej sieci gazowej niskoprężnej, przebiegającej wzdłuż ulicy Strażackiej;
- usuwanie nieczystości - gromadzenie śmieci (odpadów i opakowań) w kontenerach i okresowe ich wywożenie.
  Kontenery usytuować na zapleczu budynku - podjazd do nich przewidzieć od ulicy Strażackiej.

§ 7

Plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniem istniejącego zainwestowania i zagospodarowania terenu.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Majdan Królewski.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego, Przestrzennego, Finansów i Rolnictwa.

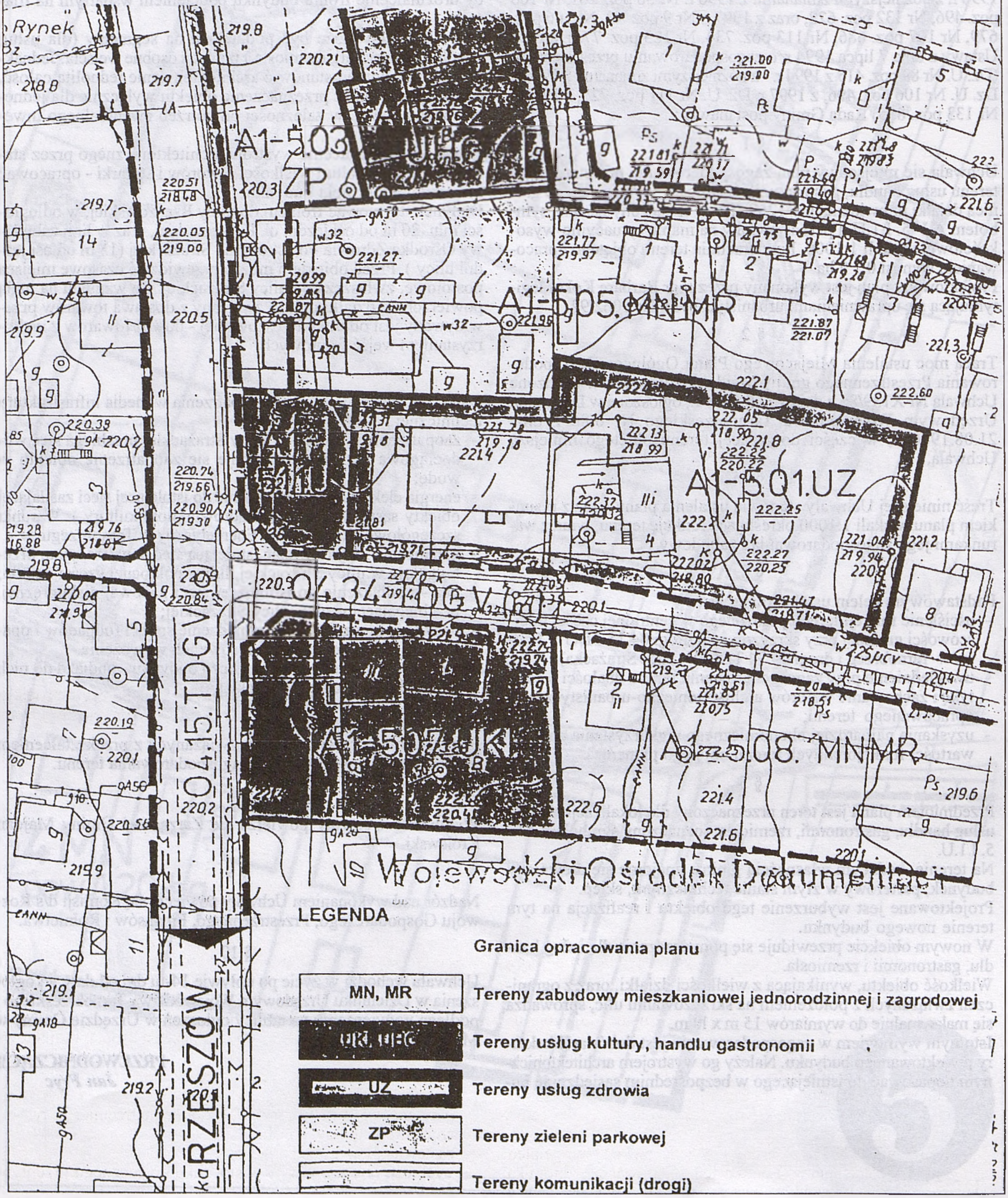
§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Majdanie Królewskim.

PRZEWODNICZĄCY
Jan Fryc

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG W MAJDANIE KRÓLEWSKIM

Skala 1 : 1 000



Poz. 40
UCHWAŁA NR XXXII/188/98
Rady Gminy w Majdanie Królewskim
z dnia 10 luty 1998 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika wodnego „Ciułak", w miejscowości Majdan Królewski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r, z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261 Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.- z późniejszymi zmianami: z 1996 r Dz. U. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Dz. U. Nr 111 poz. 726, z 1997 r. Nr 133 poz. 885) Rada Gminy postanawia:

§ 1

Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zbiornika wodnego „Ciułak", w miejscowości Majdan Królewski, opracowany przez zespół kierowany przez mgr Barbarę Kokot - uprawnienia urbanistyczne Nr 11062/92.

W obrębie planu znajdują się działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 2133, 2132, 2046, 2048, 2044, 2058, 2134, 2057, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2143, 2140, 2141, 2142, 2144, 2145, 2146, 2147, według mapy ewidencji gruntów. Granice szczegółowe opracowania planu, oznaczone zostały na rysunku planu w skali 1:1 000, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 5,40 ha.

§ 2

Treść niniejszej Uchwały stanowią ustalenia planu wraz z rysunkiem planu w skali 1 :1000, określające funkcję terenu oraz warunki jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 3

Ustalenia planu mają na celu:
- stworzenie możliwości poprawy warunków zaopatrzenia rolnictwa w wodę, przez gromadzenie jej zapasów w zbiorniku, oraz odpowiednią alimentację w zależności od stanu wody na cieku Murynia;
- udostępnienie tej wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 4

Podstawą formułowania ustaleń planu jest:
- ochrona walorów ekologicznych środowiska, a w miarę możliwości polepszenie jego stanu;
- wykorzystanie funkcji terenu dla podniesienia walorów krajobrazowych terenu z uwzględnieniem dbałości o zachowanie ładu przestrzennego;
- docelowe wykorzystanie nowych wartości krajobrazowych w zagospodarowaniu terenu dla celów wypoczynku i rekreacji, co będzie możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych, które określono na podstawie opinii Rejonowego Inspektora Sanitarnego (wymogi te sprecyzowane są w ustaleniach szczegółowych planu w dalszej części niniejszej Uchwały.

§ 5

Przedmiotem planu są tereny oznaczone na rysunku planu:
- **symbolem WZ** - Tereny gospodarki wodnej tj. zbiornik małej retencji i związane z nim urządzenia hydrotechniczne. Gromadzenie wody przewiduje się za pomocą żelbetowego mnicha, z cieku Murynia. Jej upust odbywałby się również do Murynii, poniżej punktu zasilania.
  Istotnym elementem w tej części zagospodarowania terenu jest projektowany kanał opaskowy, stwarzający możliwość regulowania poziomu wody w zbiorniku, w razie bardzo wysokich stanów wód. Przewiduje się również ujęcie wody dla celów przeciwpożarowych.
- **symbolem ZP(UHG)** - Tereny przeznaczone na strefę zieleni ochronno-izolacyjnej w sąsiedztwie projektowanego zbiornika. Docelowo można przewidywać na tym obszarze lokalizację usług związanych z wprowadzeniem dla zbiornika funkcji rekreacji i wypoczynku.
- **symbolem ZP** - Tereny zieleni bezpośrednio otaczającej zbiornik, stanowiące strefę ochronną izolującą zbiornik od drogi Tarnobrzeg-Komorów oraz od użytków rolnych.
- **symbolem ZP (UT)** - Część terenu zieleni ochronno-izolacyjnej, otaczającej zbiornik, na którym docelowo możliwe byłoby urządzenie pól do plażowania czy biwakowania.
- **symbolem ZP (KS)** - Część terenu zieleni ochronno-izolacyjnej, otaczającej zbiornik, na którym docelowo przewiduje się możliwość urządzenia parkingów.
- **symbolem K** - Tereny dróg przeznaczone dla obsługi komunikacyjnej zbiornika i powiązania go z terenami sąsiednimi. Przede wszyskim ich projektowanie ma na celu obsługę przeciwpożarową.
  Docelowo drogi te mogą być wykorzystane dla obsługi funkcji rekreacji i wypoczynku.
- **symbolem 04.15 TDG V** - Istniejąca droga Tarnobrzeg-Komorów - ustalenia według Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Majdan Królewski.

§ 6

Ustalenia szczegółowe planu uwzględniają dwa etapy zagospodarowania:

I-szy etap - możliwy do realizacji w istniejących warunkach sanitarno-fizjograficznych oraz z założeniem, że zbiornik będzie wykorzystywany wyłącznie do celów małej retencji i celów przeciwpożarowych.

Etap docelowy - uwzględniający dla zbiornika dodatkową funkcję rekreacji i wypoczynku, co wymaga spełnienia następujących warunków sanitarno-higienicznych :
- zmiany zasięgu strefy ochrony sanitarnej istniejącej oczyszczalni ścieków w Majdanie Królewskim, która w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Majdan Królewski jest wyznaczona wskaźnikowo (300 m) i określeniu rzeczywistego oddziaływania tego obiektu na środowisko.
  W tym celu należy podjąć procedury prawne z Rejonowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu.
  Strefa wyznaczona w MPO sięga na znaczną część projektowanego zbiornika, co przekreśla możliwość wprowadzenia funkcji rekreacji i wypoczynku.
- zabezpieczenia II klasy czystości wody w zbiorniku, aby mógł służyć do kąpieli;
- zabezpieczenia wody pitnej dla obiektów małej gastronomii z ujęć podziemnych tj. wodociąg, „szpila".

§ 7

Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów będących przedmiotem planu, wymienionych w § 5 niniejszej Uchwały:

WZ - tereny gospodarki wodnej,

Tereny gruntów rolnych, przeznaczone zostaną pod budowę zbiornika przepływowego, kopanego małej retencji. Zbiornik ma być zlokalizowany na terenie przysiółka Ciułak, gm. Majdan Królewski, w pobliżu miejsca przepływu cieku Murynia pod drogą Majdan Królewski-Ciułak. Budowa zbiornika polegać będzie na wykopie i wyprofilowaniu dna i otoczenia groblą. Projektowane parametry:
- powierzchnia zalewu: ok. 2,20 ha
- średnia głębokość: 2,00 m
- pojemność przy najwyższym poziomie piętrzenia : 21 tys. m^3
- rzędna: 201,00 m n.p.m.
- zastawka piętrząca: H = 1,5 m
- wielkość retencji: 3,5 % w stosunku do rocznego przepływu rzeki.

ZP(UHG) - powierzchnia 0,64 ha
W pierwszym etapie teren przeznacza się na urządzenie strefy ochronno-izolacyjnej w sąsiedztwie projektowanego zbiornika małej retencji. Możliwe wykorzystywanie jako łąki. Obecnie są to użytki rolne i łąki, częściowo prywatne, częściowo własność gminy.
Docelowo istnieje możliwość urządzenia na tym terenie usług drobnego handlu, małej gastronomii (sezonowo działające kioski z napojami, słodyczami, małej gastronomii). Wskazane zastosowanie łatwo konstruowanych kiosków drewnianych, metalowych lub z tworzyw sztucznych.
Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji projektowanego terenu, oraz mogących pogorszyć stan środowiska - wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13. 05.1995 r. Na załączniku graficznym wskazano możliwość obsługi komunikacyjnej dla tej części terenu.

ZP - powierzchnia 0,80 ha
Obecnie tereny użytków rolnych, łąk, pastwisk, zadrzewień wzdłuż cieku Murynia. Przeznaczenie na urządzenie strefy ochronnej projektowanego zbiornika od drogi Tarnobrzeg-Komorów 04.15 TDG V oraz użytków rolnych.
Teren należy zagospodarować w formie pól trawiastych, zadrzewień - utrzymać istniejące zadrzewienia wzdłuż cieku Murynia. Nie dopuszczać do wjazdu samochodów na ten obszar.
Takie przeznaczenie terenu dotyczy zarówno pierwszego etapu jak i docelowego zagospodarowania.

ZP (UT) - powierzchnia 0,98 ha
Część terenu przeznaczona *w pierwszym etapie* na urządzenie zieleni ochronno-izolacyjnej otaczającej zbiornik (obecnie użytki rolne).
W docelowym zagospodarowaniu może być przeznaczona na cele rekreacji i wypoczynku (urządzenie pól do plażowania i biwakowania).
Chłonność terenu niewielka - w granicach 30-50 osób. Tereny należy zagospodarować w formie pól trawiastych, zadrzewień. Utrzymać istniejące zadrzewienia.
Atrakcyjność tego terenu podniosłoby urządzenie jednego, dwóch pomostów do plażowania, wprowadzając je nad lustro wody.
Na ten teren nie dopuszcza się, ani w pierwszym etapie, ani docelowym zagospodarowaniu wjazdu samochodów.

ZP (KS) - powierzchnia 0,44 ha
Teren użytków rolnych, *w pierwszym etapie zagospodarowania* przeznaczony jako zieleń ochronno-izolacyjna otaczająca zbiornik - przewidywane urządzenie pól trawiastych, zadrzewień.
Docelowo przewiduje się możliwość utworzenia w tej części projektowanego terenu miejsc do parkowania. Lokalizacja została tak pomyślana, aby nie dopuszczać do wjazdu samochodami w bezpośrednie sąsiedztwo zbiornika (zwłaszcza grobli), i w teren strefy zieleni ochronno-izolacyjnej. Istnieje możliwość lokalizacji około 20-25 miejsc do parkowania w dwóch częściach, położonych na dwóch krańcach terenu objętego opracowaniem.

K - powierzchnia 0,34 ha
Obecnie użytki rolne, łąki. Zarówno w *pierwszym etapie* jak i w *docelowym* zagospodarowaniu przeznacza się na urządzenie dróg zapewniających dojazd do zbiornika wodnego w celu jego technicznej obsługi, oraz w celu wykorzystania zbiornika dla celów przeciwpożarowych.
W *docelowym zagospodarowaniu* tereny komunikacji służyć będą również obsłudze ruchu związanego z rekreacją i wypoczynkiem na projektowanym terenie.
Ustalone zasady komunikacji dla terenu objętego planem uwzględniają również zabezpieczenie dojazdów do użytków rolnych, położonych w sąsiedztwie projektowanego zbiornika.
Ponadto uwzględnia się w planie rolę terenów komunikacji dla obsługi funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej przypisanej zbiornikowi.

§ 8

Ustala się następujące zasady dotyczące warunków zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej:
- elektroenergetyka - wykorzystać stację trafo przy istniejącej oczyszczalni ścieków (odległość ok. 300 m) do ewentualnego zasilania projektowanych obiektów. Szczegółowe warunki ustali Rejon Energetyczny.
- woda dla celów spożywczych - przewidzieć lokalne rozwiązanie - hydrofor, „szpila", dla zaopatrzenia projektowanych obiektów usługowych.

Poza tymi mediami nie przewiduje się doprowadzenia do terenu objętego planem innych mediów - nie będą konieczne do funkcjonowania projektowanych urządzeń.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszym planem 0 % wzrostu wartości poprzedniej.

§ 10

Tracą moc ustalenia realizacyjne dla terenu objętego niniejszym opracowaniem ustalone w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Majdan Królewski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/39/86 z dnia 19.05.1986 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6/86 z dnia 21.08.1986 r.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Majdan Królewski.

§ 12

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego, Przestrzennego, Finansów i Rolnictwa.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Majdanie Królewskim.

PRZEWODNICZĄCY
Jan Fryc

Załącznik
do Uchwały Nr XXXII / 188 / 98
z dnia 10. 02. 1998 r.

RYSUNEK

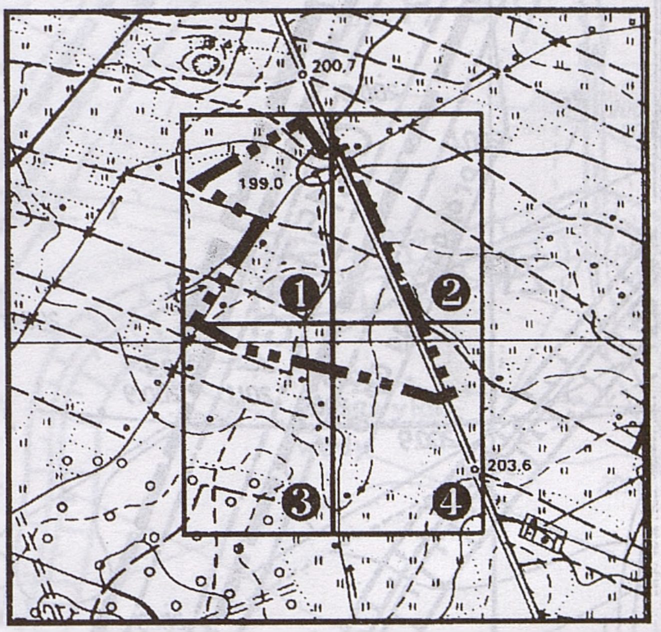
Majdan Królewski Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Zbiornik Wodny "CIUŁAK"

skala 1 : 1 000

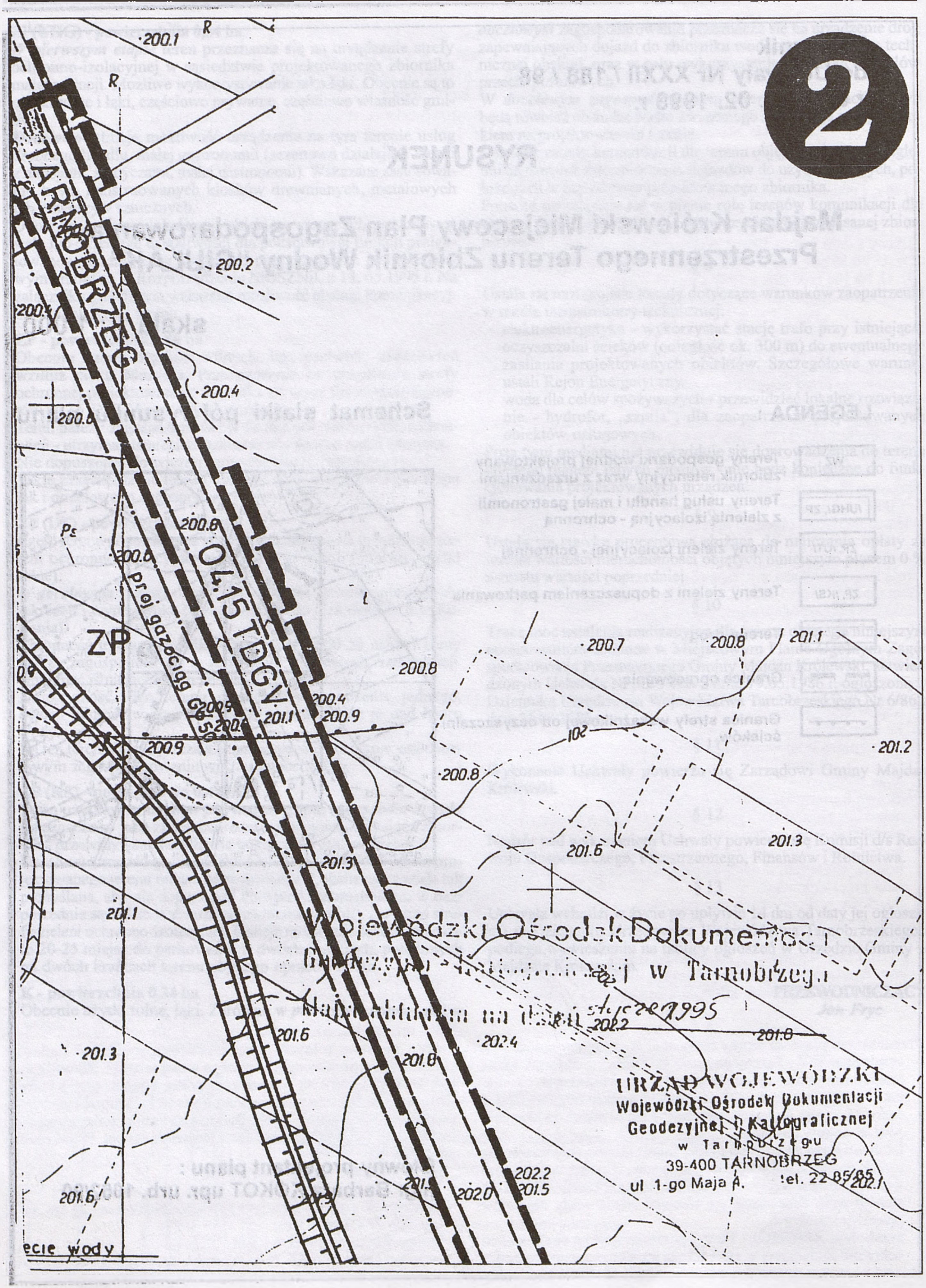
LEGENDA :

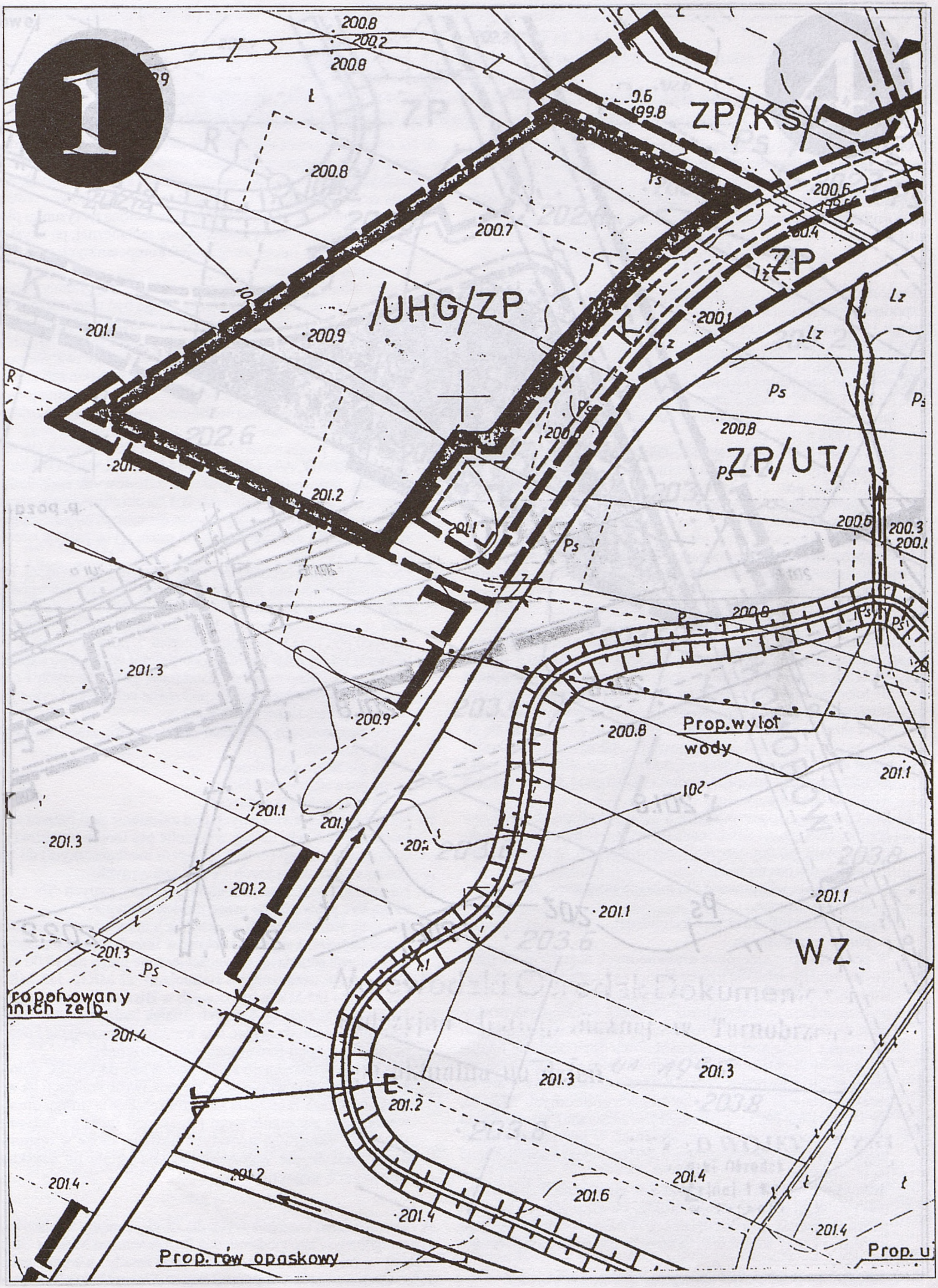
WZ	Tereny gospodarki wodnej projektowany zbiornik retencyjny wraz z urządzeniami
/UHG/, ZP	Tereny usług handlu i małej gastronomii z zielenią izolacyjną - ochronną
ZP, /UT/	Tereny zieleni izolacyjnej - ochronnej
ZP, /KS/	Tereny zieleni z dopuszczeniem parkowania
K	Tereny dróg
▬ ▬	Granica opracowania
-·-·-·-	Granica strefy wskaźnikowej od oczyszczalni ścieków

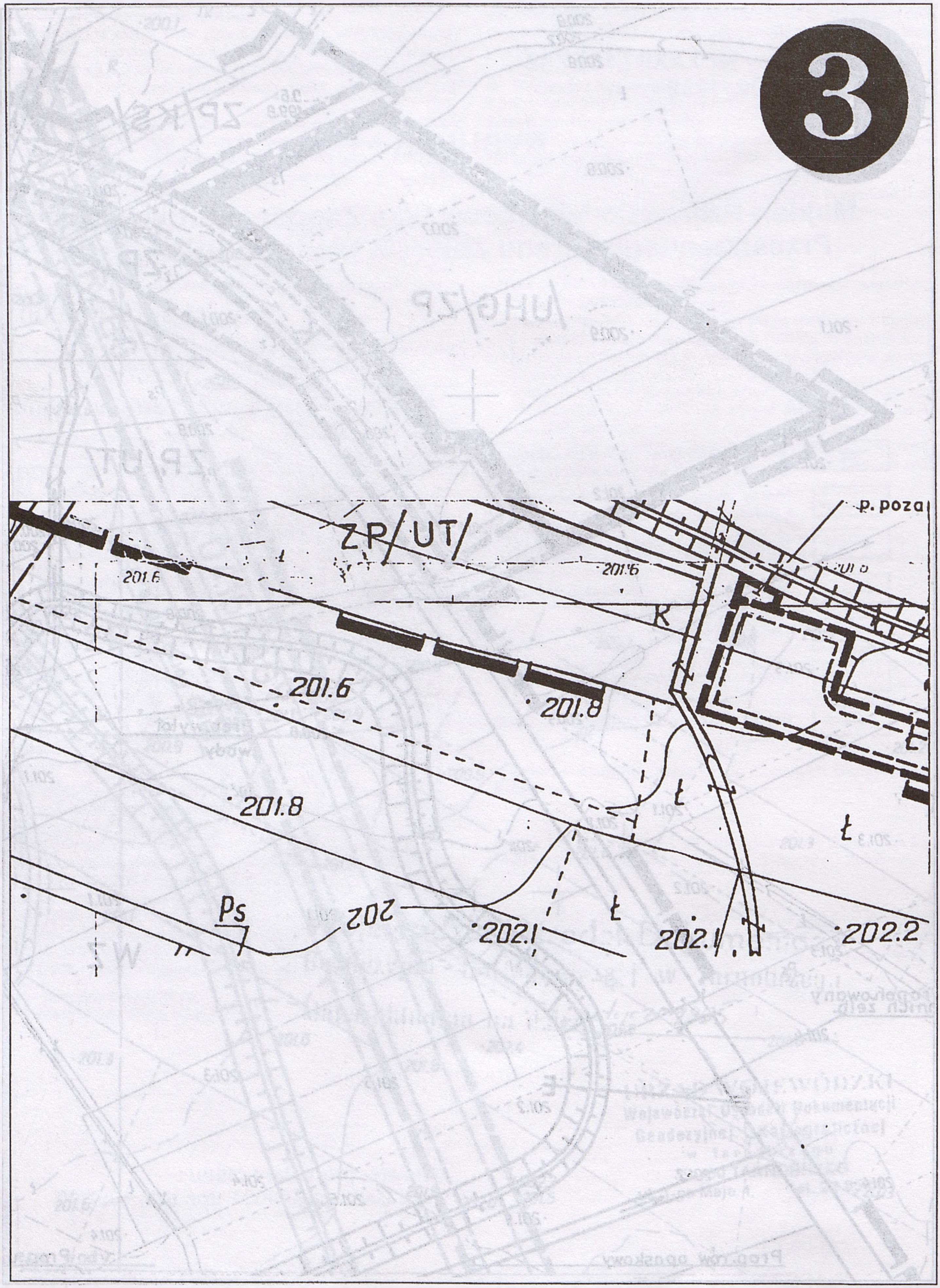
Schemat siatki pól rysunku planu

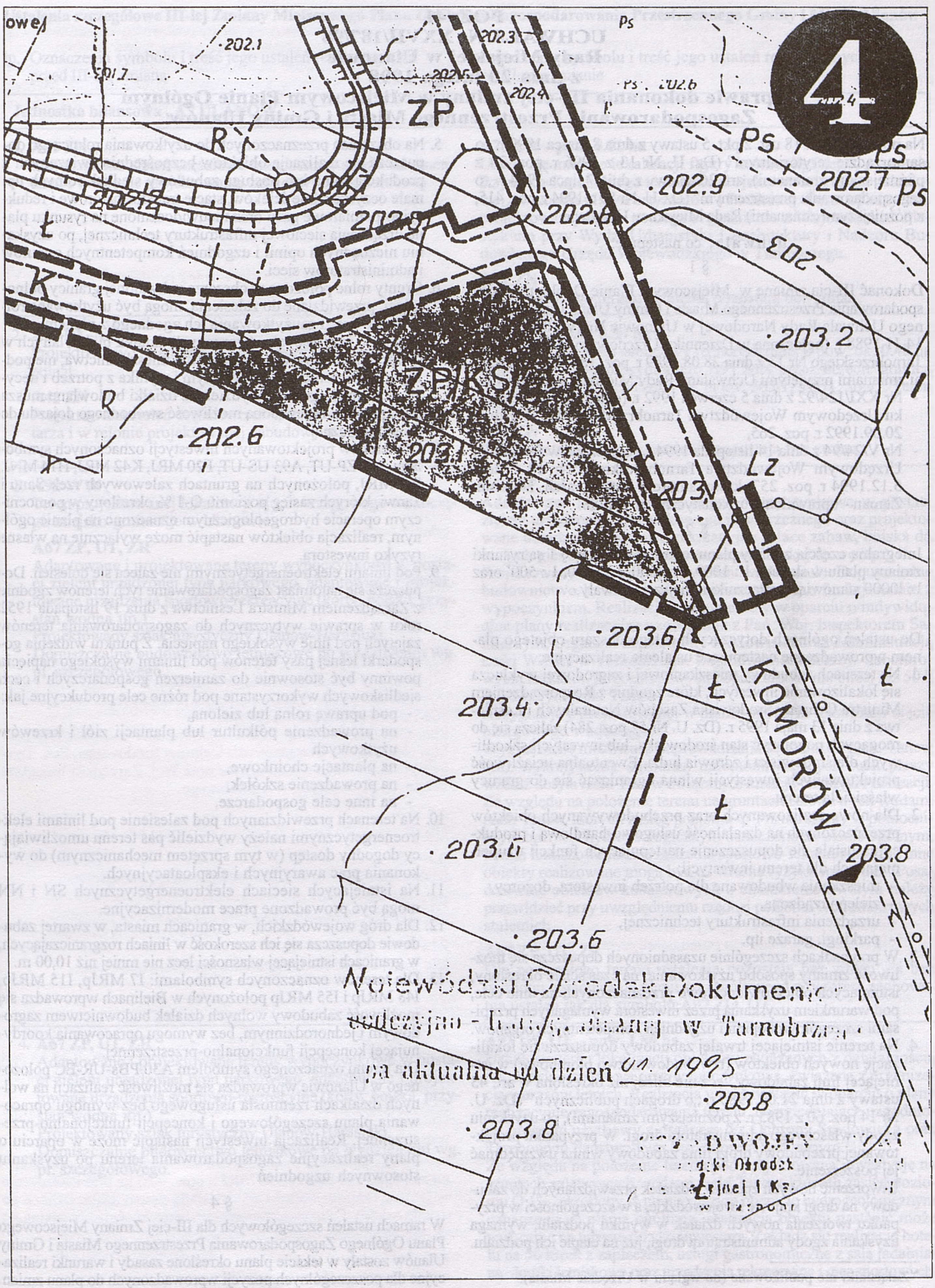


Główny projektant planu :
mgr Barbara KOKOT upr. urb. 1062/90


2
TARNOBRZEG
0,4/15 TDGV
proj gazociąg
ZP
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu
URZĄD WOJEWÓDZKI
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Tarnobrzegu
39-400 TARNOBRZEG
ul 1-go Maja 4. tel. 22 05/85
ecie wody


1
ZP/KS
UHG/ZP
ZP
ZP/UT/
WZ
Prop.wylot
wody
Prop. rów opaskowy


3
p. poza
ZP/UT/
201.6
201.6
201.6
K
201.8
201.8
Ł
Ł
Ł
Ł
Ps
202
202.1
202.1
202.2


4
202.1
202.3
202.5
Ps
Ps
ZP
R
202.7
Ps
202.9
202.8
K
203.2
ZPKS
R
202.6
203.1
LZ
203.6
KOMORÓW
Ł
203.4
203.6
203.8
203.6
Wojewódzki Ośrodek Dokument
pa aktualna na dzień 01.1995
203.8
203.8
Ł

POZ. 41
UCHWAŁA Nr XXVII/187/98
Rady Miejskiej w Ulanowie
z dnia 20 lutego 1998 r.
w sprawie dokonania III-ciej zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ulanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie terytorialnym" (Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „o zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ulanowie

uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonać III-cią zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ulanów zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej w Ulanowie Nr IV/10/88 z dnia 14.11.1988 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13 z dnia 28.08.1989 r. poz. 186 (z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Miejskiej w Ulanowie:
- Nr XXI/124/92 z dnia 5 czerwca 1992 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 11 z dnia 20.09.1992 r. poz. 265,
- Nr V/24/94 z dnia 14 listopada 1994 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 14 z dnia 5.12.1994 r. poz. 257, której autorem jest inż. arch. Dominik Zeman - uprawnienia urbanistyczne nr 700/88.

§ 2

Integralną częścią zmiany planu, o której mowa w § 1 są rysunki zmiany planu w skalach 1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 5000, 1 : 500* oraz 1 : 10000 stanowiące załączniki niniejszej uchwały.

§ 3

Do ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego planem wprowadza się następujące ustalenia realizacyjne:

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wyklucza się lokalizowanie inwestycji, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. (Dz. U. Nr 52 poz. 284) zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska, lub inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Ewentualna uciążliwość projektowanych inwestycji winna ograniczać się do granicy właściciela terenu.
2. Dla nowo realizowanych oraz przebudowywanych obiektów przeznaczonych na działalność usługowo-handlową i produkcyjną ustala się dopuszczenie następujących funkcji uzupełniających dla terenu inwestycji:
   - mieszkania wbudowane dla potrzeb inwestora, dozorcy,
   - zieleń urządzona,
   - urządzenia infrastruktury technicznej,
   - parkingi, garaże itp.
3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania, na czas ściśle określony, istniejących obiektów docelowo przeznaczonych na inne cele, pod warunkiem uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień kompetentnych organów.
4. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (tzw. budownictwo plombowe) w istniejącej linii zabudowy, lecz nie bliżej niż określona w art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985 r. „o drogach publicznych" (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z 1985 r. z późniejszymi zmianami), po uzyskaniu zgody właściwego administratora drogi. W przypadku projektowanej przebudowy drogi linia zabudowy winna uwzględniać jej poszerzenie.
   Utworzenie nowych zjazdów z działek przewidzianych do zabudowy na drogi krajowe i wojewódzkie, a w szczególności w przypadku tworzenia nowych działek w wyniku podziału, wymaga uzyskania zgody administratora drogi, już na etapie ich podziału.
5. Na obszarach przeznaczonych do użytkowania rolniczego dopuszcza się realizację obiektów bezpośrednio związanych z produkcją rolną lub obsługą zabudowy siedlisk rolnych np. małe oczyszczalnie ścieków, stacje transformatorowe i redukcyjno-pomiarowe gazu oraz nieuwidocznione na rysunku planu urządzenia sieciowej infrastruktury technicznej, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień kompetentnych organów i administratorów sieci.
6. Grunty rolne położone w obszarze uchwalonej granicy polnoleśnej, przewidziane do zalesienia, mogą być użytkowane rolniczo do czasu zaużytkowania ich zgodnego z planem.
7. Wielkość istniejących i tworzonych działek budowlanych w granicach: terenów oznaczonych dla mieszkalnictwa, nie podlega ograniczeniom normatywnym i wynika z potrzeb i decyzji właściciela gruntu. Wydzielone działki budowlane musza mieć prawnie zapewnioną możliwość swobodnego dojazdu do drogi publicznej.
8. Dla terenów projektowanych inwestycji oznaczonych symbolami A92 ZP-UT, A93 US-UT, F20 MRJ, K42 MRJ, H14 MNJ, I61 MRJ, położonych na gruntach zalewowych rzek Sanu i Tanwi, których zasięg poziomu Q-1 % określony w pomocniczym operacie hydrogeologicznym oznaczono na planie ogólnym, realizacja obiektów nastąpić może wyłącznie na własne ryzyko inwestora.
9. Pod liniami elektroenergetycznymi nie zaleca się dolesień. Dopuszcza się natomiast zagospodarowanie tych terenów zgodnie z Zarządzeniem Ministra Leśnictwa z dnia 19 listopada 1952 roku w sprawie wytycznych do zagospodarowania terenów zajętych pod linie wysokiego napięcia. Z punktu widzenia gospodarki leśnej pasy terenów pod liniami wysokiego napięcia powinny być stosownie do zamierzeń gospodarczych i cech siedliskowych wykorzystane pod różne cele produkcyjne jak:
   - pod uprawę rolną lub zieloną,
   - na prowadzenie półkultur lub plantacji ziół i krzewów użytkowych
   - na plantacje choinkowe,
   - na prowadzenie szkółek,
   - na inne cele gospodarcze.
10. Na terenach przewidzianych pod zalesienie pod liniami elektroenergetycznymi należy wydzielić pas terenu umożliwiający dogodny dostęp (w tym sprzętem mechanicznym) do wykonania prac awaryjnych i eksploatacyjnych.
11. Na istniejących sieciach elektroenergetycznych SN i NN mogą być prowadzone prace modernizacyjne.
12. Dla dróg wojewódzkich, w granicach miasta, w zwartej zabudowie dopuszcza się ich szerokość w liniach rozgraniczających, w granicach istniejącej własności lecz nie mniej niż 10,00 m.
13. Dla terenów oznaczonych symbolami: I7 MRJp, I15 MRJp, I48 MRJp i I55 MRJp położonych w Bielinach wprowadza się możliwość zabudowy wolnych działek budownictwem zagrodowym i jednorodzinnym, bez wymogu opracowania koordynującej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.
    Dla terenu oznaczonego symbolem A30 PBs-UR-EC położonego w Ulanowie wprowadza się możliwość realizacji na wolnych działkach rzemiosła usługowego bez wymogu opracowania planu szczegółowego i koncepcji funkcjonalno-przestrzennej. Realizacja inwestycji nastąpić może w oparciu o plany realizacyjne zagospodarowania terenu po uzyskaniu stosownych uzgodnień

§ 4

W ramach ustaleń szczegółowych dla III-ciej Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ulanów zostały w tekście planu określone zasady i warunki realizacyjne dla poszczególnych pozycji wprowadzonych do planu zmian.

* Załączniki nie publikowane (do wglądu w Urzędzie Miasta).

Ustalenia szczegółowe III-iej Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów

lp.	Oznaczenia symbolu i treść jego ustaleń realizacyjnych przed III-cią zmianą	Oznaczenia symbolu i treść jego ustaleń realizacyjnych po III-ciej zmianie
Jednostka bilansowa „A" ULANÓW		
1.	**A41 ZN** Projektowana zieleń częściowo urządzona w strefie od cmentarza i w rejonie projektowanej zabudowy mieszkaniowej.	**A26 UK – pow. 0.01 ha** Ustala się miejsce lokalizacji figury kultu religijnego, wyznania Rzymsko-Katolickiego na terenie projektowanej zieleni osiedlowej, w narożu ulicy Partyzantów i Podleśnej. Forma plastyczna projektowanej figury podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Plastykiem przy Wydz. Urbanistyki i Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Tarnobrzegu. **A41 ZN** Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.
2.	**A26 UŁ-A** Projektowany Urząd Pocztowo telekomunikacyjny i siedziba policji **A41 ZN** Projektowana zieleń częściowo urządzona w strefie od cmentarza i w rejonie projektowanej zabudowy mieszkaniowej.	**A91 MN – pow. 0.84 ha** Powiększa się teren zabudowy jednorodzinnej o pow. ok. 0.48 ha oznaczony w planie symbolem A91 MN przez objęcie granicą terenów budowlanych części dz. nr ew. 563/1, 591/1, 566/1. Teren stanowi nieużytek. **A41 ZN** Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.
3.	**A92 WW** Teren projektowanej lokalizacji ujęcia brzegowego wodociągu miejsko-gminnego w Ulanowie, **A67 ZP, UT, ZR** Adaptowane i projektowane tereny wypoczynkowe w postaci zieleni urządzonej typu parkowego, adaptowane i projektowane urządzenia sportowo-rekreacyjne (korty, boiska, przystań wodna itp.) Projektowany szlak turystyczny Ulanów-Harasiuki. Dopuszczalne budownictwo letniskowe po wydzieleniu wg. pl. szczegółowego.	**A92 ZP, UT – pow. 8.00 ha** Adaptowane i projektowane tereny wypoczynkowe w postaci zieleni urządzonej typu parkowego i nadbrzeżnego oraz projektowane urządzenia sportowo-rekreacyjne (place zabaw, boiska do małych gier sportowych, przystanie wodno-kajakowe itp.). Projektowany szlak turystyczny Ulanów-Harasiuki. Dopuszczalne budownictwo letniskowe i usługowe związane funkcjonalnie z wypoczynkiem. Realizacja w/w obiektów w oparciu o indywidualne plany realizacyjne uzgodnione z Pań. Woj. Inspektorem Sanitarnym, Organem ds. Ochrony Środowiska oraz Administracją rzeki WZUiI w Tarnobrzegu. Usytuowanie obiektów kubaturowych, letniskowych i usługowych dopuszcza się nie bliżej niż 50.0 m od koryta rzeki Tanew. Rezygnacja z projektowanej w planie ogólnym lokalizacji ujęcia brzegowego wodociągu. Wyklucza się możliwość odprowadzania ścieków do rzeki Tanew oraz wykonywania ogrodzeń uniemożliwiających ruch pieszy wzdłuż koryta rzeki Tanew związany z funkcją turystyki i rekreacji. Ze względu na położenie terenu na gruntach zalewowych wodami rzeki Tanew, których zasięg poziomu Q 1% określony w pomocniczym operacie hydrogeologicznym oznaczono na planie ogólnym, domki letniskowe jak i urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz inne obiekty realizowane mogą być na własne ryzyko inwestora. Posadowienie obiektów kubaturowych o charakterze trwałym należy przewidzieć przy uwzględnieniu rzędnej poziomu wód zalewowych stuletnich. **A67 ZP, UT, ZR** Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian – i bez wymogu opracowania planu szczegółowego z rygorem zachowania ustaleń jak dla symbolu A92 ZO, UT.
4.	**A67 ZP, UT, ZR** Adaptowane i projektowane tereny wypoczynkowe w postaci zieleni urządzonej typu parkowego, adaptowane i projektowane urządzenia sportowo-rekreacyjne (korty, boiska, przystań wodna itp.) Projektowany szlak turystyczny Ulanów-Harasiuki. Dopuszczalne budownictwo letniskowe po wydzieleniu wg. pl. szczegółowego.	**A93 US, UT – pow. 1.80 ha** Ustala się teren lokalizacji obiektów związanych z działalnością rekreacyjno-sportową oraz wypoczynkową, związaną z organizacją wczasów letnich. Realizacja winna nastąpić w oparciu o plany realizacyjne zagospodarowania terenu, uwzględniające uzgodniony program użytkowy z organem d/s Ochrony Środowiska oraz Terenowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym. Ze względu na położenie terenu pod projektowaną inwestycję na gruntach zalewowych wodami rzeki Tanew, których zasięg poziomu Q 1%, określony w pomocniczym operacie hydrogeologicznym oznaczono na planie ogólnym, realizacja obiektu nastąpić może wyłącznie na własne ryzyko inwestora. Zakłada się realizację hotelu na 50 łóżek z zapleczem, usługi gastronomiczne z salą jadalnianą, domki letniskowe oraz urządzenia rekreacyjne i gier sportowych.

W planie realizacyjnym zagospodarowania należy uwzględnić kompleksowy program inwestycyjny oraz trwały dojazd w powiązaniu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.
Wyklucza się możliwość odprowadzania ścieków do rzeki Tanew.
Posadowienie obiektów kubaturowych o charakterze trwałym należy przewidzieć przy uwzględnieniu rzędnej poziomu wód zalewowych stuletnich.

A67 ZP, UT, ZR
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

5. **A78 RP**
Istniejące uprawy polowe o glebach V-VI klasy.

A94 MNJ – pow. 0.40 ha
Ustala się teren pod zabudowę jednorodzinną położony przy istniejącej drodze gminnej. Linia zabudowy nie mniej niż 15.0 m od krawędzi jezdni.
W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo. Grunt kl. V-VI.

A78 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

6. **A41 ZN**
Projektowana zieleń częściowo urządzona w strefie od cmentarza i w rejonie projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

A95 UI – pow. 0.15 ha
Wprowadza się teren projektowanej lokalizacji pod działalność gospodarczo usługową, wydzielony z działek nr ewid. 568/5, 569/1, 570, 571/2 i części działki 566/1.
Teren stanowi nieużytek położony w strefie 50.0 m od istniejącego cmentarza z dojazdem od ulicy Cmentarnej. Realizacja nastąpić może w oparciu o plan realizacyjny zagospodarowania uzgodniony z Pań. Terenowym Inspektorem Sanitarnym i Organem d/s Ochrony Środowiska. Wyklucza się możliwość realizacji obiektów o funkcji mieszkalnej i innych o uciążliwości wykraczającej poza granicę terenu lokalizacji.

A41 ZN
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

---

7. **A47 US**
Projektowany miejsko-gminny ośrodek sportowo-rekreacyjny Ochotniczej Straży Poż.

A49 US
Proj. tereny sportowo-rekreacyjne ogólnomiejskie w nawiązaniu do walorów rekreacyjnych rzeki Tanew.

A50 ZN
Projektowana zieleń częściowo urządzona, związana z turystyką i rekreacją nad rzeką Tanew, budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym i letniskowym.

B21 RZ
Trwałe użytki zielone (przeważające) wraz z adaptacją istniejącej zieleni śródpolnej i nadrzecznej.
Gleby IV klasy. Teren wymaga racjonalnej regulacji stosunków wodnych.

E16 RZ
Trwałe użytki zielone, rejony nadrzeczne z występującą zielenią nadrzeczną stanowią potencjalną rezerwę dla potrzeb rekreacji i wypoczynku.

A96 WZ – pow. 9.50 ha
Ustala się lokalizację zbiornika wodnego małej retencji z dopływem od rzeki Tanew.
Równocześnie rezygnuje się z rezerw terenowych przewidzianych w planie pod urządzenia sportowo-rekreacyjne oznaczonych symbolami A47 US, A49 US oraz części zieleni urządzonej A50 ZN powiązanej z funkcją rekreacyjną.
Plan realizacyjny i proj. techniczny zbiornika małej retencji podlega uzgodnieniu z Organem d/s Ochrony Środowiska, Pań. Terenowym Inspektorem Sanitarnym oraz Woj. Zarządem Urządzeń Wodnych i Inwestycji w Tarnobrzegu.

A47 US
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

A50 ZN
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

B21 RZ
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

E16 RZ
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

Jednostka bilansowa „B" WÓLKA TANEWSKA

8. **B8 RUP**
Adaptacja Filii Spółdzielni Kółek Rolniczych w Kurzynie Średniej.

B8 MNJ – pow. 0,35 ha
Ustala się przeznaczenie działki nr ew. 16.09 o pow. 0.35 ha pod zabudowę jednorodzinną. Teren dotychczas użytkowany jako Filia bazy SKR w Kurzynie Średniej.
Linia zabudowy nie mniej niż 8.0 m od linii rozgraniczającej drogi.

---

9. **B12 RL**
Zieleń wysoka nieurządzona wraz z rozproszoną zabudową zagrodową (1-siedlisko).

B10 MRJp – pow. 3.46 ha
Powiększa się tereny budownictwa mieszkaniowego oznaczonego na planie symbolem B10 MRJ o pow. 0.45 ha przez włączenie w granicę terenów budowlanych działki nr ew. 1808. Dojazd do działki od drogi wiejskiej zapewniony służebnością notarialną po stronie zachodniej działki.

B12 RL
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

10. **B20 RO**
Adaptacja i projektowane uprawy ogrodnicze z możliwością zabudowy związanej z tymi uprawami.

B25 MRJ – pow. 0.15 ha
Powiększa się tereny pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną o symbolu B25 MRJ o powierzchni 0.15 ha przez wydzielenie działki z parceli nr ew. 1875/3 z dojazdem od drogi wiejskiej o symbolu 021 KDG. Działka dotychczas użytkowana rolniczo – grunt kl. V w granicach ustalenia B20 RO.

B20 RO
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

11. **B28 RP**
Uprawy polowe o glebach V-VI klasy z fragmentami trwałych użytków zielonych oraz zieleni wysokiej śródpolnej.

B30 MRJ – pow. 4.84 ha
Powiększa się tereny budownictwa mieszkaniowego oznaczone na planie symbolem B30 MRJ o powierzchnię 0.17 wydzieloną z parceli nr ew. 1761/1 z dojazdem od drogi gruntowej.

B28 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

12. **B34 RO**
Adaptacja i projektowana (po rekultywacji) tereny upraw ogrodniczych z możliwością lokalizacji obiektów związanych z tymi uprawami.

B33 MRJ – pow. 3.57 ha
Powiększa się tereny pod zabudowę mieszkaniową oznaczone na planie symbolem B33 MRJ o powierzchnię 0.11 ha wydzieloną z działki nr ew. 1484 i 1485 położone przy istniejącej drodze gminnej. Linia zabudowy nie mniej niż 8.0 m od linii rozgraniczającej drogi. Teren użytkowany rolniczo grunt kl. VI-ej.

B34 RO
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

13. **B58 RP**
Uprawy polowe o glebach V-VI klasy, występuje stanowisko archeologiczne.

B57 UR – 0.48 ha
Adaptacja istniejącego zakładu stolarskiego z trakiem tartacznym zlokalizowanym na gruntach kl. VI.
Wyklucza się możliwość realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice własnej działki.
Na terenie zakładu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i podstawowych funkcji terenu.

B58 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

14. **B58 RP**
Uprawy polowe o glebach V-VI klasy, występuje stanowisko archeologiczne.

B60 MRJ – pow. 3.67 ha
Powiększa się tereny budownictwa mieszkaniowego oznaczone na planie symbolem B60 MRJ o pow. 0.11 ha wydzieloną z parceli nr ew. 322 położoną przy istniejącej drodze.
Teren użytkowany rolniczo na gruntach kl. VI.
Linia zabudowy nie mniej niż 15.0 m od linii rozgraniczającej drogi.

B58 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

15. **B39 RP**
Uprawy polowe o glebach IV-VI klasy z fragmentami trwałych użytków zielonych i zielenią wysoką śródpolną i z zabudową zagrodową typu rozproszonego (3 siedliska). Występują stanowiska archeologiczne.

B77 MNJ – pow. 1.00 ha
Wydziela się działkę o pow. 0.36 ha z parceli nr ew. 1682 pod zabudowę jednorodzinną przylegającą do istn. zespołu adaptowanej w planie miejscowym ogólnym rozproszonej zabudowy mieszkaniowej.
Grunt kl. VI

B39 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

16. **B39 RP**
Uprawy polowe o glebach IV-VI klasy z fragmentami trwałych użytków zielonych i zielenią wysoką śródpolną i z zabudową zagrodową typu rozproszonego (3 siedliska). Występują stanowiska archeologiczne.

B78 MNJ – pow. 0.29 ha
Wydziela się działkę o pow. 0.29 ha z parceli nr 1684 pod zabudowę jednorodzinną, położoną przy drodze gminnej w rejonie adaptow. rozproszonej zabud. mieszkaniowej. Grunt kl. VI.
Linia zabud. 15.0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

B39 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

17. **B39 RP**
Uprawy polowe o glebach IV-VI klasy z fragmentami trwałych użytków zielonych i zielenią wysoką śródpolną i z zabudową zagrodową typu rozproszonego (3 siedliska). Występują stanowiska archeologiczne.

B79 UR – pow. 0.40 ha
Ustala się lokalizację terenu pod zakład usługowy stolarski z trakiem tartacznym i możliwością realizacji budynku mieszkalnego na działce wydzielonej z części parceli nr ew. 1691 położonej przy istniejącej drodze gminnej. Teren użytkowany rolniczo na gruntach kl. V.

Linia zabudowy 15.0 m od krawędzi jezdni drogi.
Obowiązuje wymóg uzgodnienia z Organem d/s Ochrony Środowiska, Pań. Terenowym Inspektorem Sanitarnym oraz Komendą Rejonową Straży Poż.
Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może powodować stałego bądź okresowego negatywnego wpływu dla podstawowych funkcji terenu.
Wyklucza się możliwość realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granicę lokalizacji zakładu.

B39 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

Jednostka bilansowa „C" HUTA DERĘGOWSKA

18. **C7 RZ**
Trwałe użytki zielone o glebach V-VI klasy częściowo zmeliorowane, rozproszona zabudowa zagrodowa adaptowana, adaptowane kompleksy zieleni wysokiej, śródpolnej.

C5 MRJ – pow. 5.69 ha
Powiększa się tereny oznaczone na planie miejscowym ogólnym symbolem C5 MRJ pod zabudowę jednorodzinną o pow. 0.27 ha wydzieloną z parceli nr ew. 315 użytkowaną rolniczo na gruntach kl. V.
Dojazd istniejącą drogą.

C7 RZ
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

19. **C9 RP**
Uprawy polowe o glebach IV klasy, częściowo zmeliorowane, adaptowane fragmenty trwałych użytków zielonych.

C10 MRJp – pow. 3.97 ha
Powiększa się tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej o pow. 0.13 ha wydzieloną z parceli nr ew. 733 użytkowaną rolniczo, grunt kl. IV a.
Działka położona przy drodze wojewódzkiej oznaczonej symbolem 05 KDW. Linia zabudowy nie bliżej niż 20.00 m od krawędzi jezdni.

C9 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

Jednostka bilansowa „D" BORKI

20. **D1 RP**
Uprawy polowe o glebach IV kl. z występującymi trwałymi użytkami zielonymi.

D2 MRJ – pow. 2.86 ha
Wydziela się działkę pod zabudowę mieszkaniową o pow. 0,20 ha z parceli nr ew. 858 przylegającą do istn. zespołu adaptowanej w planie miejscowym ogólnym zabudowy mieszkaniowej. Działka użytkowana rolniczo grunt kl. V.
Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, 07 KDW

D1 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

21. **D12 RZ**
Przeważające trwałe użytki zielone z fragmentami tzw. zieleni śródpolnej (wysokiej) i rozproszoną zabudową zagrodową.

D14 MRJ – pow. 1.66 ha
Powiększa się tereny zabudowy mieszkalnej w obrębie adaptowanej zabudowy rozproszonej przez wydzielenie działki nr ew. 702 o pow. 0.06 ha użytkowanej jako łąka na gruntach Kl. V. Dojazd do działki od istniejącej drogi poprzez pastwisko w uzgodnieniu z Urzędem Gminy.

D12 RZ
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

22. **D1 RP**
Uprawy polowe o glebach IV kl. z występującymi trwałymi użytkami zielonymi.

D32 MRJ – pow. 0.19 ha
Wydziela się działkę pod zabudowę mieszkaniową o pow. 0.19 ha z parceli nr ew. 903 położonej przy drodze wojewódzkiej oznaczonej na planie ogólnym symbolem 07 KDW.
Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni.
Działka użytkowana rolniczo – grunt kl. IV.

D1 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

Jednostka bilansowa „E" DĄBRÓWKA

23. **E17 RL**
Enklawy zieleni wysokiej śródpolnej.

E2 MRJ – pow. 2.03 ha
Powiększa się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone w miejscowym planie ogólnym symbolem E2 MRJ przez wydzielenie działki o pow. 0.13 ha pod zabudowę jednorodzinną na parceli nr ew. 1945/3.

Działka użytkowana rolniczo – grunt kl. VI.
Dojazd do działki od istniejące drogi gruntowej.

E17 RL
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

24. **E11 UK, UH, UR – 0.20 ha**
Projektowany wielofunkcyjny budynek usługowy z programem usługowym kultury (sala imprez, świetlica, biblioteka), oraz handlu i rzemiosła, alternatywna lokalizacja na terenie E14 US, UK.

E19 RZ
Trwałe użytki zielone o glebach V-VI klasy, towarzyszy im zieleń wysoka śródpolna, tereny nadrzeczne stanowią potencjalną rezerwę dla potrzeb rekreacji i wypoczynku.
Rezygnacja z rezerwy pod usługi oznaczonej na planie symbolem E11 UK, UH, UR z równoczesnym jej zachowaniem na terenie oznaczonym symbolem E14 US, UK, UH, UR.

25. **E47 RP**
Uprawy polowe IV-VI kl. Występuje stanowisko archeologiczne.

E43 MRJ – pow. 1.66 ha
Powiększa się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na planie ogólnym E43 MRJ o pow. 0.36 ha przez włączenie w granicę terenów budowlanych wydzielonej działki nr ew. 222/2 z notarialną służebnością dojazdu od drogi poprzez działkę nr ew. 224. Działka użytkowania rolniczo na gruntach kl. IV-V.

E47 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

26. **E51 MNJp**
Projektowany teren bud. jednorodzinnego i rzemieślniczego nieuciążliwego. Podział terenów wymaga opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, która zabezpieczy prawidłowy układ przestrzenny osiedla, racjonalne wykorzystanie terenu oraz możliwość uzbrojenia terenu.

E51 MNJp – pow. 9.60 ha
Projektowany teren budownictwa jednorodzinnego i rzemieślniczego. Na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy w nich uwzględniać wydzielenie dróg wewnątrzosiedlowych, zaproponowanych na planie, które zabezpieczą prawidłowe powiązania przestrzenne terenu osiedla z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz możliwość uzbrojenia terenu.
Na terenie wymagana lokalizacja 2-ch stacji trafo z zasilaniem od strony wschodniej, powiązanym z istniejąca napowietrzną linią WN.

27. **E20 RP**
Uprawy polowe o glebach V-VI klasy.

E54 KS – pow. 0.20 ha
Ustala się lokalizację stacji paliw na działce o pow. 0.20 ha wydzielonej z części parceli nr ew. 1412 położonej przy drodze wojewódzkiej oznaczonej na planie ogólnym symbolem 06 KDW.
Wymagane uzgodnienia z Organem d/s Ochrony Środowiska, Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym i Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Lublinie.
Teren użytkowany rolniczo – grunt kl. V.

E20 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

28. **E46 RZ**
Trwałe użytki zielone o glebach IV-VI klasy z enklawami zieleni śródpolnej.
Występuje stanowisko archeologiczne.

E55 UR – pow. 0.16 ha
Ustala się lokalizację terenu pod usługi tartaczne i przetwórstwa drewna na terenie wydzielonym z parcel nr ew. 450, 454, 456 położonych przy istniejącej drodze gruntowej.
Teren użytkowany rolniczo – grunt kl. IV-tej. Obowiązują uzgodnienia z Organem d/s Ochrony Środowiska, Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym i Komendą Rejonową Straży Pożarnych. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może powodować stałego bądź okresowego negatywnego wpływu dla podstawowych funkcji terenu. Wyklucza się możliwość realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice lokalizacji zakładu.

E46 RZ
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

29. **E28 RP**
Uprawy polowe o glebach V-VI klasy, wskazana regulacja stosunków wodnych.

E56 MNJ – pow. 0.12 ha
Wydziela się działkę pod zabudowę mieszkaniową z parceli nr ew. 900 o pow. 0.12 ha użytkowaną dotychczas rolniczo – grunt kl. VI. Dojazd do działki po stronie zachodniej od istniejącej drogi gminnej oznaczonej na planie symbolem 028 KDG.

Jednostka bilansowa „F" BIELINIEC

30. **F22 RP**
Uprawy polowe na glebach III-iej klasy.
Adaptacja istn. zabudowy zagrodowej.

F20 MRJ – pow. 1.78 ha
Powiększa się tereny zabudowy mieszkaniowej w obrębie adaptowanej zabudowy rozproszonej przez wydzielenie 2-ch działek

pod zabudowę zagrodową na terenach zalewowych.
a) o pow. 0.13 ha z parceli nr 46 użytkowanej rolniczo. Dojazd do działki od istniejącej drogi oznaczonej na planie ogólnym symbolem 030 KDG.
Linia zabudowy 15.0 m od krawędzi jezdni.
b) o pow. 0.15 ha z parceli nr 76 użytkowanej rolniczo. Dojazd do działki od istniejącej drogi gminnej poprzez istniejącą zabudowaną działkę z prawnym notarialnym uregulowaniem.

F22 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

Jednostka bilansowa „H" WÓLKA BIELIŃSKA

31. **H7 RP**
Uprawy polowe na glebach V-VI klasy, występuje stanowisko archeologiczne, przewidziana regulacja stosunków wodnych.

H1 MRJ – pow. 5.67 ha
Powiększa się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na planie ogólnym symbolem H1 MRJ o powierzchnię 0.61 ha przez objęcie granicą terenów budowlanych parcel położonych przy drodze wojewódzkiej oznaczonej na planie symbolem 012 KDW:
a – parcela nr 220/11 o pow. 0.10 ha
b – parcela nr 220/12 o pow. 0.11 ha
c – parcela nr 220/5 o pow. 0.30 ha
d – parcela nr 220/6 o pow. 0.10 ha
Ustalenia realizacyjne bez zmian jak w podstawowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy.
Działki użytkowane rolniczo – grunt kl. VI-tej.
Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

H7 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

32. **H5 RP**
Przeważające uprawy polowe na glebach III-VI klasy. Teren częściowo objęty strefą pośrednią ochrony sanitarnej ujęć wodnych dla wodociągu grupowego (Bieliniec, Bieliny, Bukowina), występuje stanowisko archeologiczne.

H14 MNJ – pow. 0.18 ha
Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną o powierzchni 0.18 ha z parceli nr ew. 23 położonej przy drodze wojewódzkiej oznaczonej na planie symbolem 015 KDW, z usytuowaniem budynku mieszkalnego poza istniejącym adaptowanym zbiornikiem wody P.Poż.
Działka użytkowana rolniczo – grunt klasy IV.-tej.
Z uwagi na położenie działki na obszarze (wg. operatu hydrogeologicznego) określonym jako zalewowy wodami stuletnimi, zaleca się aby posadowienie obiektów kubaturowych o charakterze trwałym realizować przy uwzględnieniu rzędnej poziomu wód zalewowych.

H5 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

Jednostka bilansowa „I" BIELINY

33. **I63 RZ**
Przeważające trwałe użytki (pastwiska) o uregulowanych stosunkach wodnych, gleby III-IV klasy, adaptowana zabudowa zagrodowa bez prawa rozbudowy, adaptowany fragment upraw ogrodniczych (sad).

I 61 MRJ – pow. 4.12 ha
Powiększa się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na planie ogólnym symbolem I61 MRJ o powierzchnię 0.15 ha przez wydzielenie działki z parceli nr ew. 1484 położonej przy drodze wojewódzkiej oznaczonej na planie ogólnym symbolem 012 KDW, na obszarze, wg. operatu hydrogeologicznego określonego jako zalewowy wodami stuletnimi.
Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni.
Działka użytkowana rolniczo grunt klasy III.
Zaleca się, aby posadowienie obiektów kubaturowych o charakterze trwałym realizować przy uwzględnieniu rzędnej poziomu wód zalewowych.

I63 RZ
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

34. **I77 RP**
Uprawy polowe V-VI klasy.

I90 MRJ – pow. 0.10 ha
Wydziela się działkę pod zabudowę mieszkaniową z parceli nr ew. 1938 o pow. 0.10 ha.
Dojazd do działki istniejącą drogą – wg. załączonej mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000.
Działka użytkowana rolniczo – grunt klasy V.

I77 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

Jednostka bilansowa „K" DĄBROWICA

35. **K32 RP**
Uprawy polowe na glebach V-VI klasy z rozproszoną zabudową zagrodową (3 gospodarstwa) i fragmentem obszaru leśnego narażonym na dewastację.

K34 MRJ – pow. 1,18 ha
Wydziela się teren pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni 0.18 ha z parceli nr ew. 168/3 położonej w rejonie adaptowanej w planie ogólnym rozproszonej zabudowy mieszkaniowej.
Działka stanowi:
- nieużytek leśny kl. VI o pow. 0.12 ha
- rolę kl. VI o pow. 0.06 ha

K32 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

36. **K13 RP**
Przeważające uprawy polowe z zielenią śródpolną oraz nadrzecznym pasem trwałych użytków zielonych o walorach dla turystyki i wypoczynku cotygodniowego. Gleba V-VI klasy, wymagana regulacja stosunków wodnych.
Występuje stanowisko archeologiczne.

K42 MRJ – pow. 0.20 ha
Wydziela się teren pod działkę mieszkaniową o pow. 0.20 ha z parceli nr ew. 171/1 użytkowanej rolniczo – grunt kl. VI.
Dojazd od istniejącej drogi, od strony południowej.
Z uwagi na położenie działki na obszarze (wg. operatu hydrogeologicznego) określonym jako zalewowy wodami stuletnimi, zaleca się aby posadowienie obiektów kubaturowych o charakterze trwałym realizować przy uwzględnieniu rzędnej poziomu wód zalewowych.

K13 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

Jednostka bilansowa „L" KURZYNA WIELKA

37. **L21 RP**
Uprawy polowe o glebach IV klasy, w większości tzw. mienie wiejskie.

L17 MR – pow. 1.03 ha
Wydziela się teren pod działkę zabudowy mieszkaniowej o pow. 0.16 ha z parceli nr ew. 378 w rejonie adaptowanej w planie ogólnym rozproszonej zabudowy zagrodowej. Działka użytkowana dotychczas rolniczo – grunt klasy V.

L21 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

Jednostka bilansowa „M" KURZYNA ŚREDNIA

38. **M28 RP**
Uprawy polowe o glebach V-VI klasy – adaptacja zabudowy zagrodowej rozproszonej. Występuje stanowisko archeologiczne.

M3 MRJp – pow. 4.27 ha
Powiększa się tereny budownictwa mieszkaniowego oznaczone na planie symbolem M3 MRJp przez włączenie pod zabudowę mieszkaniową parcel nr ew. 275, 276 o powierzchni 0.21 ha położonych przy drodze wojewódzkiej oznaczonej symbolem 08 KDW. Działki użytkowane dotychczas rolniczo na gruntach klasy VI. Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni.

M28 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

39. **M28 RP**
Uprawy polowe o glebach V-VI klasy – adaptacja zabudowy zagrodowej rozproszonej. Występuje stanowisko archeologiczne.

M4 MRJp – pow. 6.28 ha
Powiększa się tereny budownictwa mieszkaniowego oznaczone na planie symbolem M4 MRJp przez wydzielenie działki pod zabudowę mieszkaniową z parceli nr ew. 296/2 położoną przy drodze wojewódzkiej oznaczonej na planie ogólnym symbolem 08 KDW. Działka dotychczas użytkowana rolniczo – grunt klasy VI. – pow. 0.09 ha.
Linia zabudowy w nawiązaniu do istn. trwałej zabudowy

M28 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

40. **M29 RUP – pow. 1.40 ha**
Adaptacja z projektowanym poszerzeniem terenu (rezerwa perspektywiczna) bazy kółka rolniczego z zakładem usług mechanizacyjnych dla potrzeb rolnictwa – gleby V-VI kl.

M29 UR-UI – pow. 0.62 ha
Wprowadza się zmianę przeznaczenia terenu z bazy SKR na użytkowanie związane z rzemiosłem i innymi usługami nieuciążliwymi. Wyklucza się możliwość realizacji i użytkowania obiektów o uciążliwości przekraczającej granicę terenu oznaczonego na planie symbolem M29 UR-UI oraz powodujących zagrożenie dla środowiska przyrodniczego.
Wymagane uzgodnienia z Organem d/s Ochrony Środowiska i Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym.

41. **M29 RUP – pow. 1.40 ha**
Adaptacja z projektowanym poszerzeniem terenu (rezerwa

M41 MNJ – pow. 0.17
Wydziela się teren pod zabudowę jednorodzinną z części działki

perspcktywiczna) bazy kółka rolniczego z zakładem usług mechanizacyjnych dla potrzeb rolnictwa – gleby V-VI kl.

nr ew. 277 o pow. 0.17 ha w miejscu dotychczasowej rezerwy rozwojowej bazy SKR oznaczonej w planie ogólnym symbolem A29 RPU.

Linia zabudowy 20.00 m od krawędzi jezdni.

Pozostały teren dotychczasowej rezerwy rozwojowej M29 RUP o pow. 0.67 ha przeznacza się na rzecz powiększenia upraw rolnych M28 RP.

42. **M17 RZ**

Trwałe użytki zielone wraz z zielenią śródpolną, gleby V-VI klasy (naturalny zbiornik wodny – zastoina).

M42 MNJ – pow. 0.20 ha

Wydziela się teren pod działkę zabudowy mieszkaniowej o pow. 0.20 ha z parceli nr ew. 1423/1 położonej przy drodze wojewódzkiej oznaczonej na planie ogólnym symbolem 06 KDW.

Działka dotychczas użytkowana rolniczo grunt kl. IV.

Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni.

M17 RZ

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

Ustalenia realizacyjne komunikacji

oznaczenie w planie	kategoria funkcjonowania	klasa techniczna	numer drogi	nazwa drogi	długość odcinka w granicach gminy (km)	szerokość jezdni
1	2	3	4	5	6	7
01 KDK_{MR}	krajowa międzyregionalna	III	19	Lublin – Rzeszów	3.30	7.5
02 KDK_{R}	krajowa regionalna		858	Zarzacze – Biłgoraj	6.43	7.0
03 KDW	wojewódzka	V	42741	od drogi krajowej do Jastkowic	0.5	5.5
04 KDW	wojewódzka	V	42576	Zdziary – Wołoszyny	8.0	5.5 – 6.0
05 KDW	wojewódzka	V	42590	od drogi krajowej do Szyperek	8.2	5.5
06 KDW	wojewódzka	V	42556	od drogi krajowej do Kurzyny	11.4	5.5 – 6.0
07 KDW	wojewódzka	V	42577	Jarocin – Ulanów	6.4	5.5
08 KDW	wojewódzka	V	42555	Golce – Kurzyna Śr.	3.75	5.5
09 KDW	wojewódzka	V	42591	Kurzyna – Dąbrowica	1.60	5.5
010 KDW	wojewódzka	V	42566	Kurzyna – Gózd	1.90	5.5
011 KDW	wojewódzka	V	42561	Ulanów – Przędzel	0.50	6.0
012 KDW	wojewódzka	V	42562	Ulanów – Kamionka D.	7.9	6.0
013 KDW	wojewódzka	V	42592	Bieliny – Rudnik	2.62	5.5
014 KDW	wojewódzka	V	42563	Bieliny – Bukowina	3.73	5.5
015 KDW	wojewódzka	V	42564	Ulanów – Wólka Biel.	5.95	5.5
od 016 KDG do 035 KDG	gminna	V-VI		zbiorcze dojazdy do pól		5.5 – 6.0
DG	drogi gospodarcze	VII	–	dojazdy do pól		5.0 3.0

1) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżoną. Podstawą uściślenia ich przebiegu mogą być w szczególności projekty budowlane, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.

2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.

3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

43. **M28 RP**
Uprawy polowe o glebach V-VI klasy – adaptacja zabudowy zagrodowej rozproszonej. Występuje stanowisko archeologiczne.

M 43 MNJ – pow. 0.14 ha
Wydziela się teren pod działkę zabudowy jednorodzinnej o pow. 0.14 ha z części parceli nr ew. 1213 użytkowanej dotychczas rolniczo – grunt klasy VI-tej.

M28 RP
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy „o zagospodarowaniu przestrzennym" ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych III-cią zmianą Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ulanów – w wysokości 10 %.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu, Finansów i Planowania.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

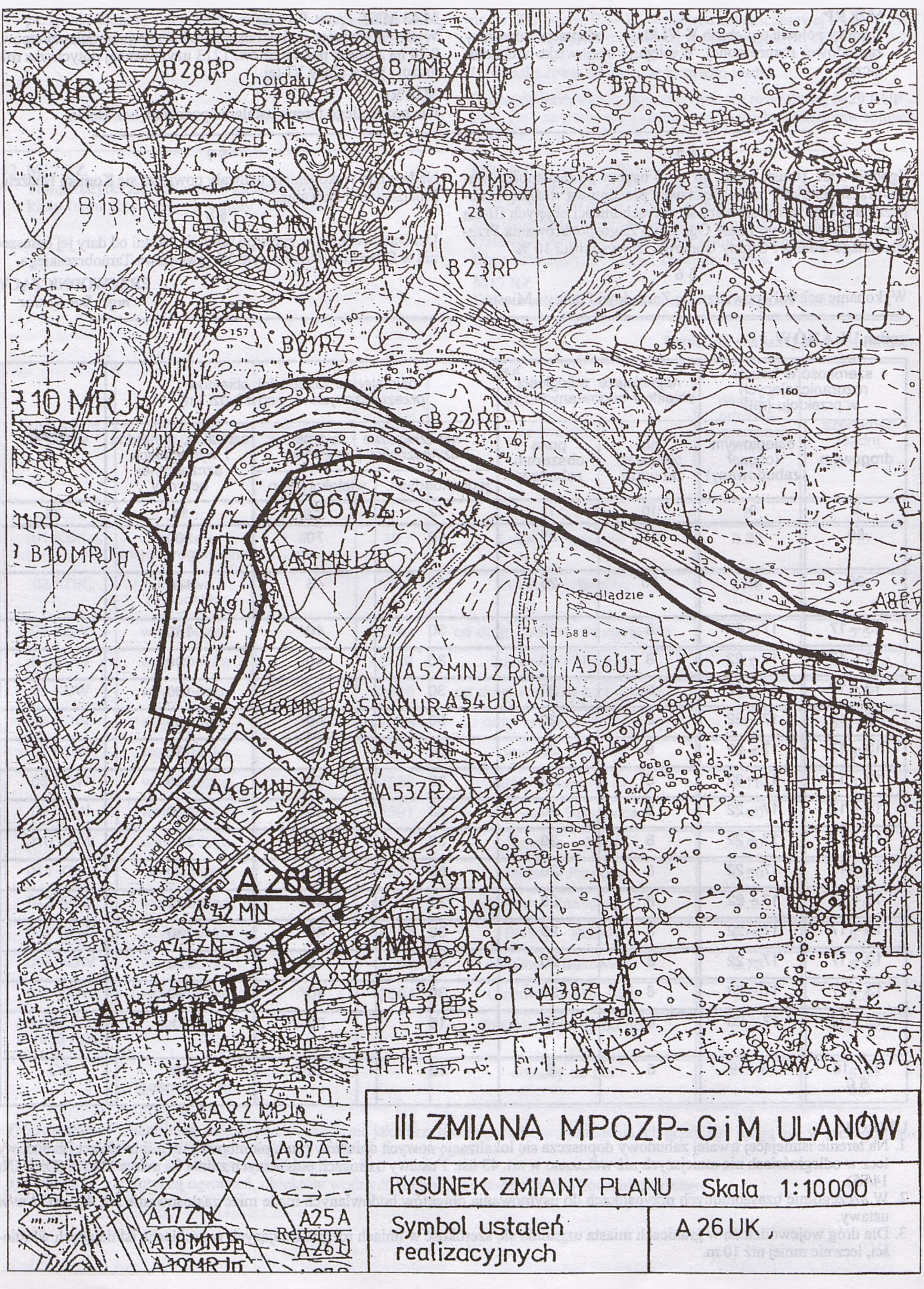
PRZEWODNICZĄCY
mgr Jan Kosior

gmina ULANÓW

szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m)[1]		najmniejsze odległości[2),3)] obiektów budowlanych (m)		najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi (m)[2)]			Uwagi
drogowym	osiedlowym (obszar zabudowany)	na obszarze zabudow.	poza obszarem zabudow.	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej		szpitalne, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony	
				jednokondygn.	wielokondygn.		
8	9	10	11	12	13	14	15
50		10	25	50	70	200	
20	30	10	25	35	45	140	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 17	17 – 22	8	20	30	40	130	
13 – 18	17 – 23	6	15	15	20	80	
10 - 16 5.0	13 - 19	6	8	15	20	80	

UWAGA:

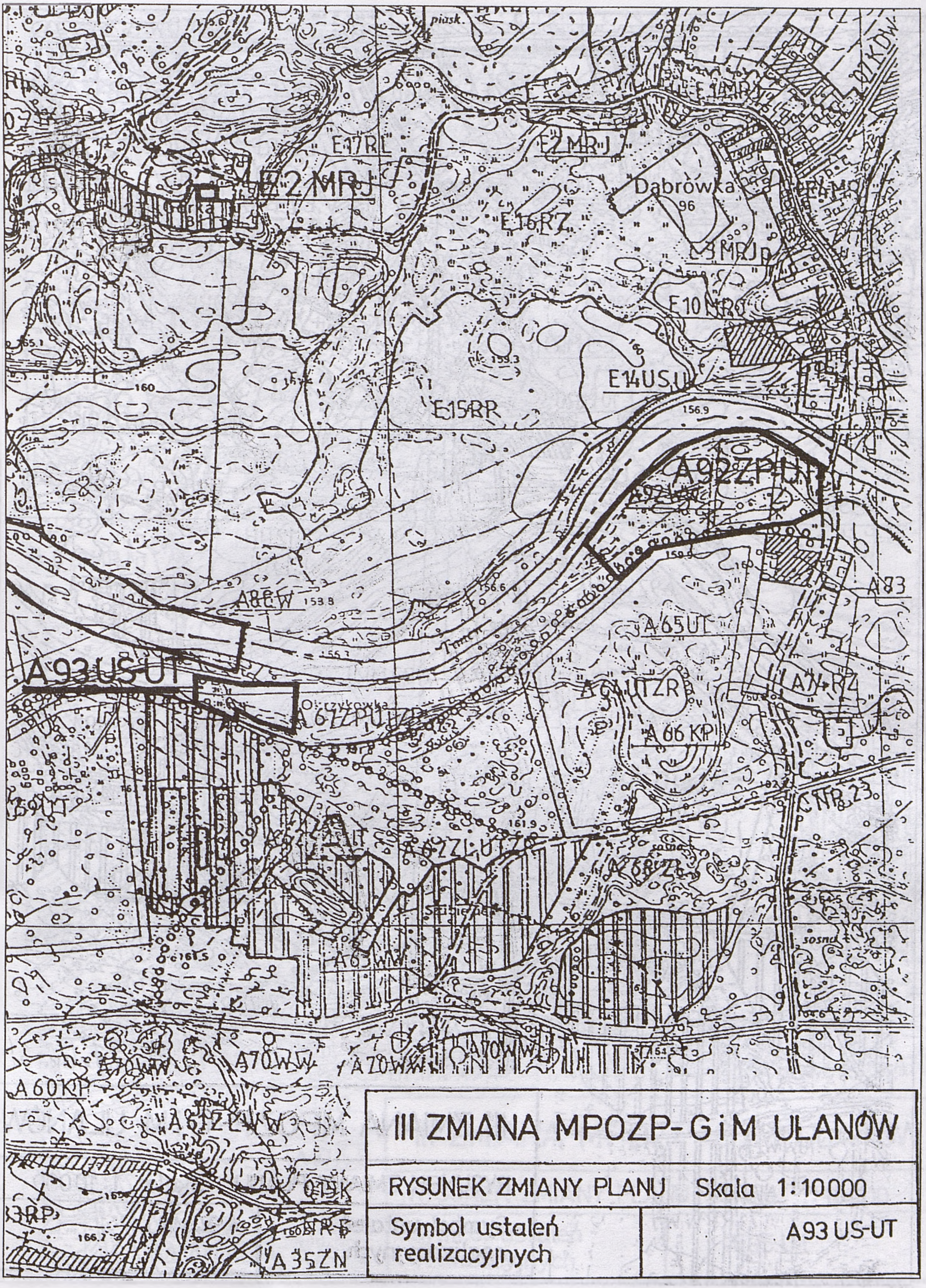
1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (bud. plombowe) w linii istniejącej zabudowy lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. Nr 14/85).
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43, ust. 2 w/w ustawy.
3. Dla dróg wojewódzkich w granicach miasta uzgadnia się szerokość w liniach rozgraniczających w granicach istniejących własności, lecz nie mniej niż 10 m.

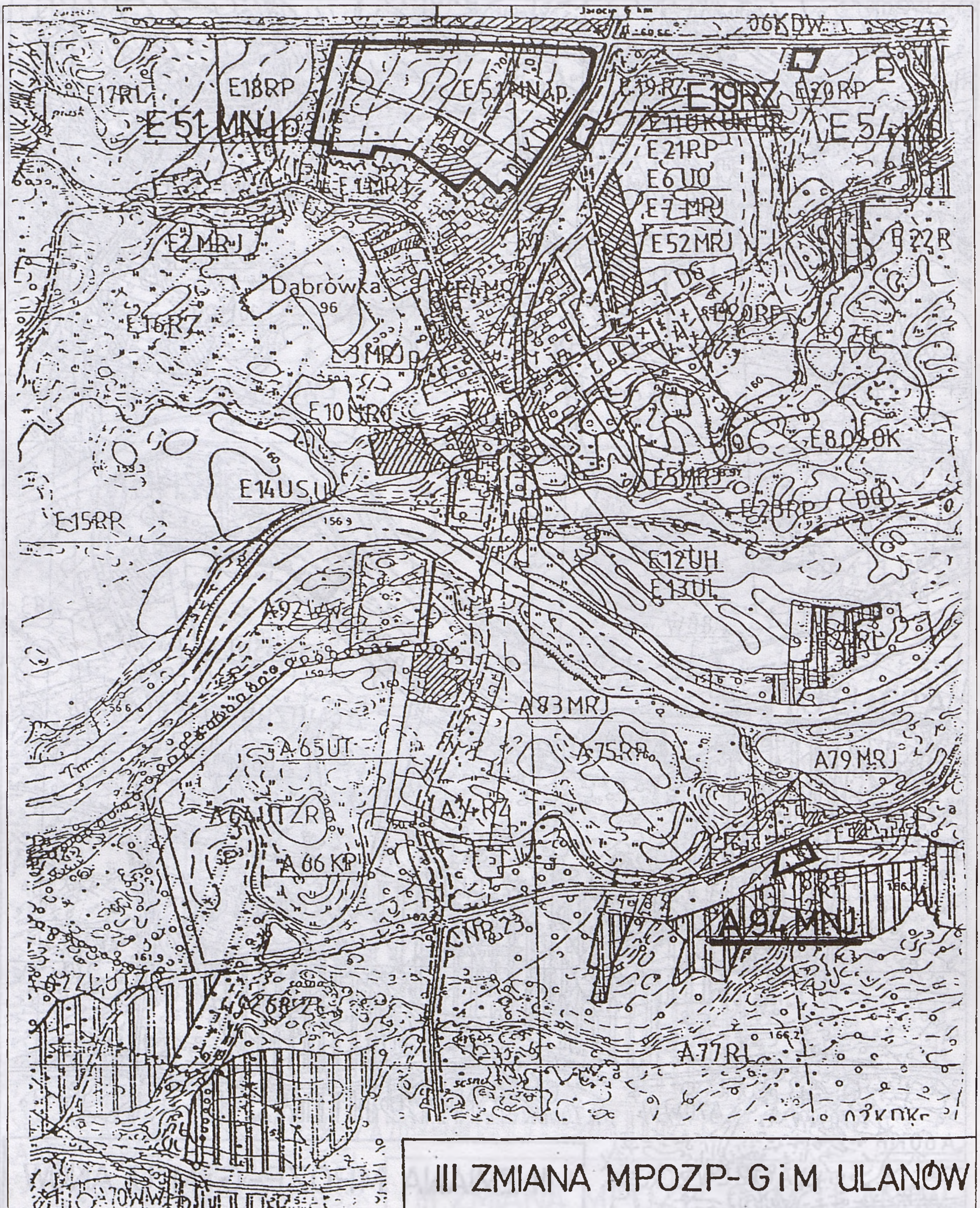

Choidaki
Wymysłów
B 23 RP
B 22 RP
A 96 WZ
A 50 ZL
A 51 MNJ ZR
A 49 US
A 52 MNJ ZR
A 56 UT
A 93 US UT
A 54 UG
A 55 UHUR
A 48 MN
A 43 MN
A 53 ZR
A 46 MNJ
A 57 KP
A 59 UT
A 58 UF
A 26 UK
A 42 MN
A 91 MN
A 90 UK
A 41 ZN
A 39 ZC
A 95 UT
A 37 EEs
A 38 ZL
A 22 MPJn
A 87 A
A 17 ZN
A 18 MNJn
A 25 A
Rędziny
A 26 U
Podlądzie
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A 26 UK ,


III ZMIANA MPOZP- GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
, A91MN
A96WZ
A91MN
A93US-UT
A52MNJZR
A56UT
A53ZR
A90UK
A37PPs
A38ZL
B22RP
B23RP
B28RP
B13RP
B10MRJ
Chojdaki
Podlądzie



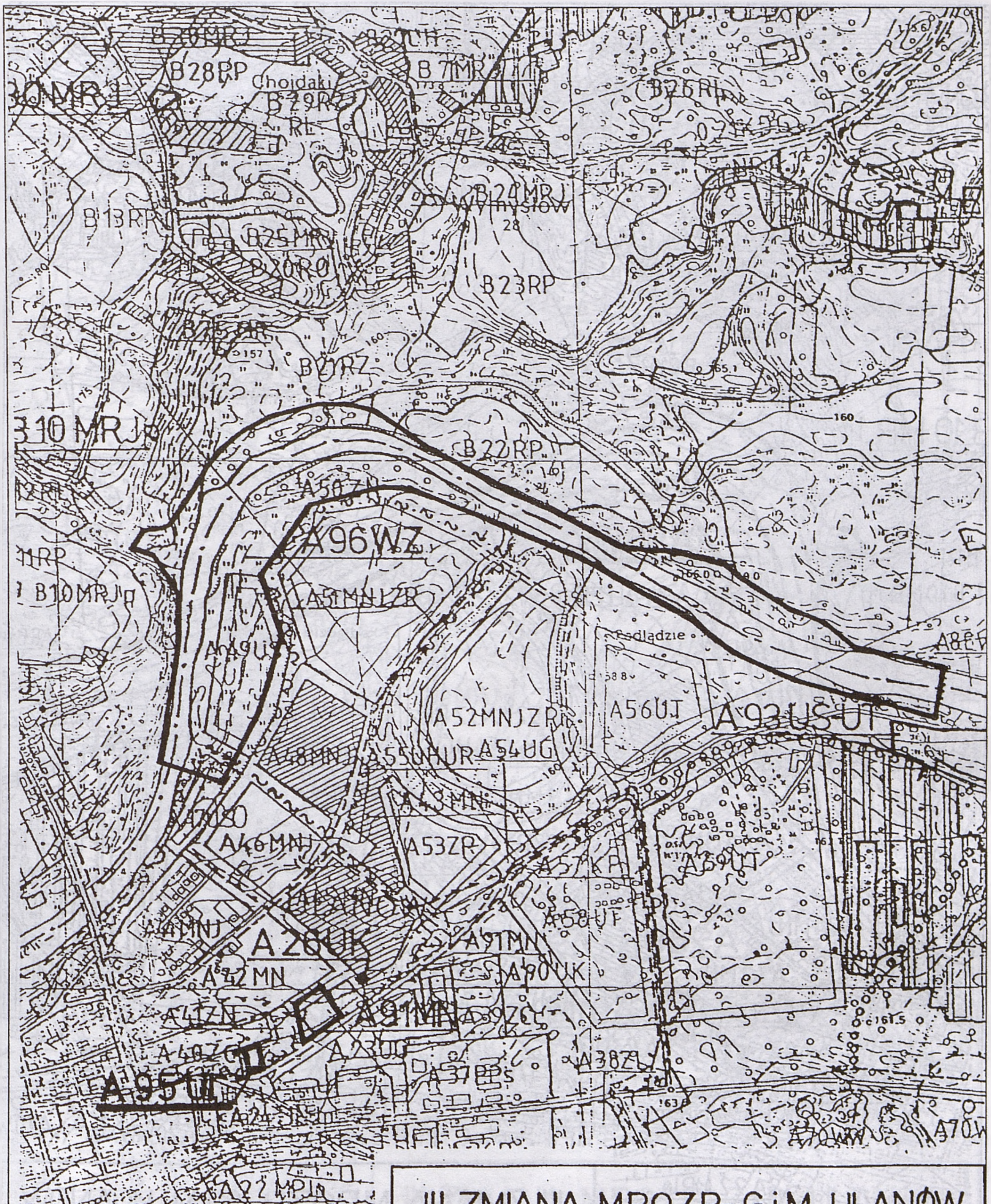
III ZMIANA MPOZP - GiM ULANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych	A 92 ZP-UT


Dąbrówka
E2MRJ
E16RZ
E3MRJ
E10MRO
E14US-UT
E15RP
A92ZP-UT
A65UT
A93US-UT
A64UTZR
A66KP
A70WW
A60KP
A35ZN
III ZMIANA MPOZP-GiM UŁANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10 000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A93 US-UT



III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU	Skala 1:10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	A94MNJ,	


III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A95UI
A96WZ
A93USUI
A95UI
A91MN
A26UK
A52MNJZR
A56UT
A53ZR
B22RP
B23RP
B28RP
Chojdaki


A96WZ
A93USUT
A28UK
A91MN
B23RP
B22RP
B10MRJ
A52MNJZP
A56UT
A53ZP
A90UK
A37PPs
A38ZL
A22MPJn
A87AE
A17ZN
A18MNJn
A25A
A26U
Kadładzie
Chojdaki
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A 96 WZ


III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
B8MNJ,
B8MNJ
B10MRJp
B30MRJ
B79UR
B33MRJ
B25MRJ
A96WZ
Wólka Tanewska
Chojdaki
San
Tanew


III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
B10MRJp
B10 MRJp
Wólka Tanewska
Chojdaki
B30MRJ
B33MRJ
B25MRJ
B8MNJ
A96WZ
A20UK
San


III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
B25MRJ
Wólka Tanewska
Chojdaki
San


B 70 UR
B 30 MRJ
B 33 MRJ
B 25 MRJ
B 10 MRJ
B 8 MRJ
A 96 WZ
Chojdaki
Wólka
Tanewska
San
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
B 30 MRJ



III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU	Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych	B33MRJ



III ZMIANA MPOZP-G i M ULANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych	B57UR,



III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych	B60 MRJ



III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000

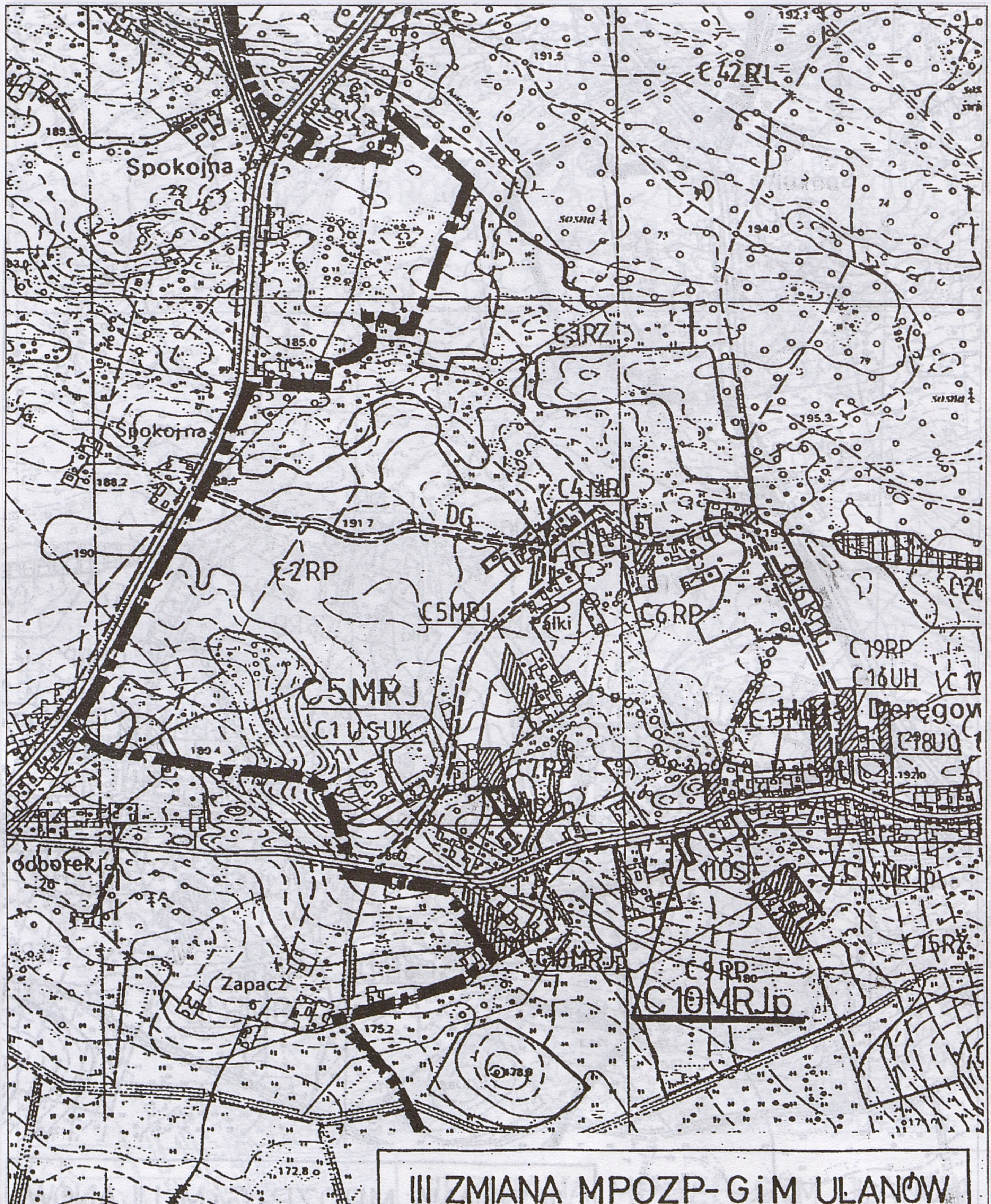
Symbol ustaleń realizacyjnych	B 77MNJ



III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych	B 78 MNJ


B79UR
B30MRJ
B33MRJ
B25MRJ
B10MRJ
A96WZ
A20UK
Wólka
Tanewska
Chojdaki
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
B79UR


Spokojna
C4ZRL
C3RZ
C4MRJ
DG
C2RP
C5MRJ
C6RP
C19RP
C16UH
C5MRJ
C1USUK
C18UO
Podborek
Zapacz
C10MRJp
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych.
C5MRJ


Spokojna
C42RL
C3RZ
C4MRJ
DG
C2RP
C5MRJ
Pałki
C6RP
C19RP
C16UH
C5MRJ
C1USUK
C10S
C10MRJ
C9RP
C10MRJp
C15RZ
Zapacz
III ZMIANA MPOZP-GiM UŁANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
C10MRJp



III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych	D2MRJ

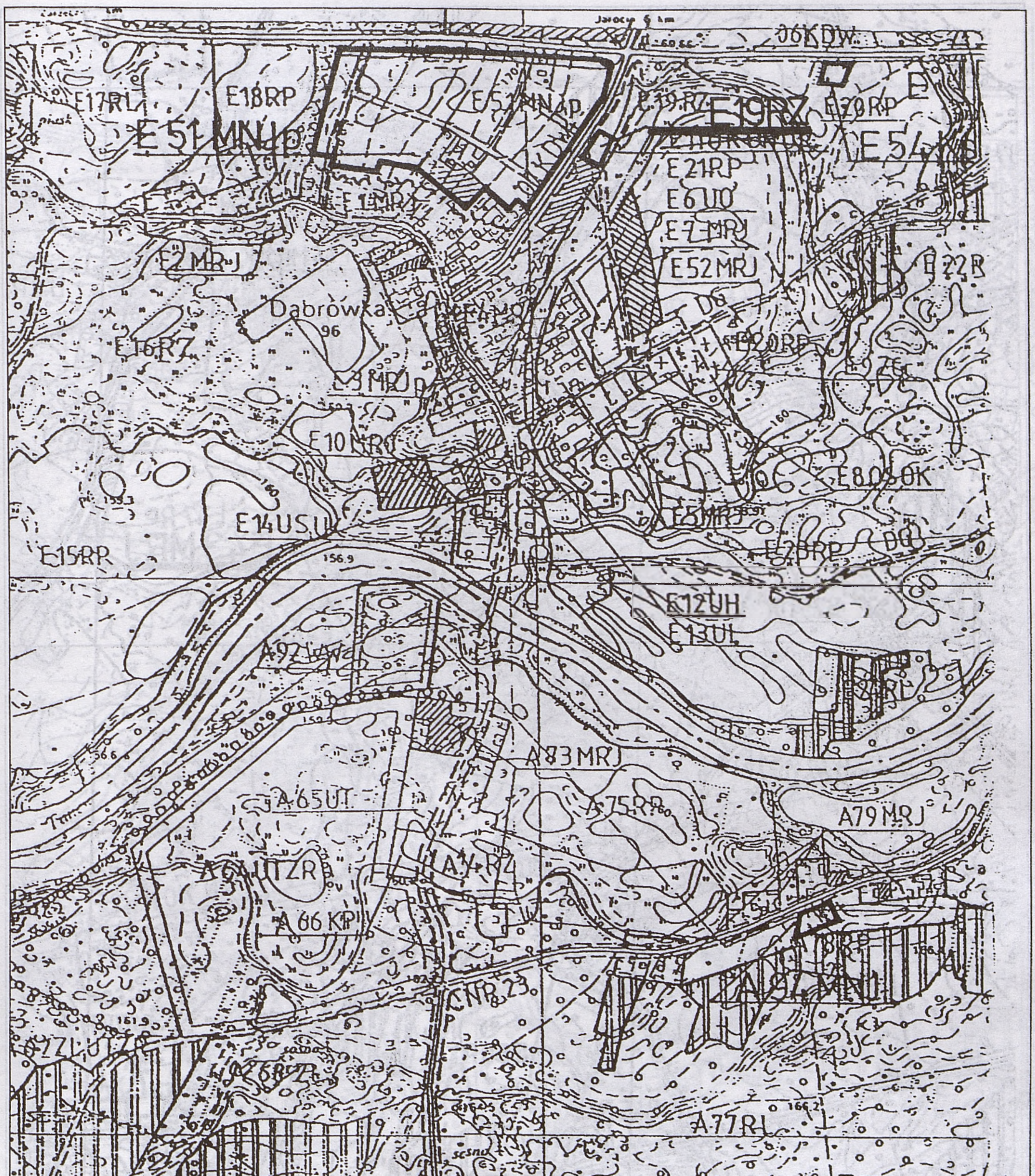


III ZMIANA MPOZP-GiM UŁANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych	D 14 MRJ



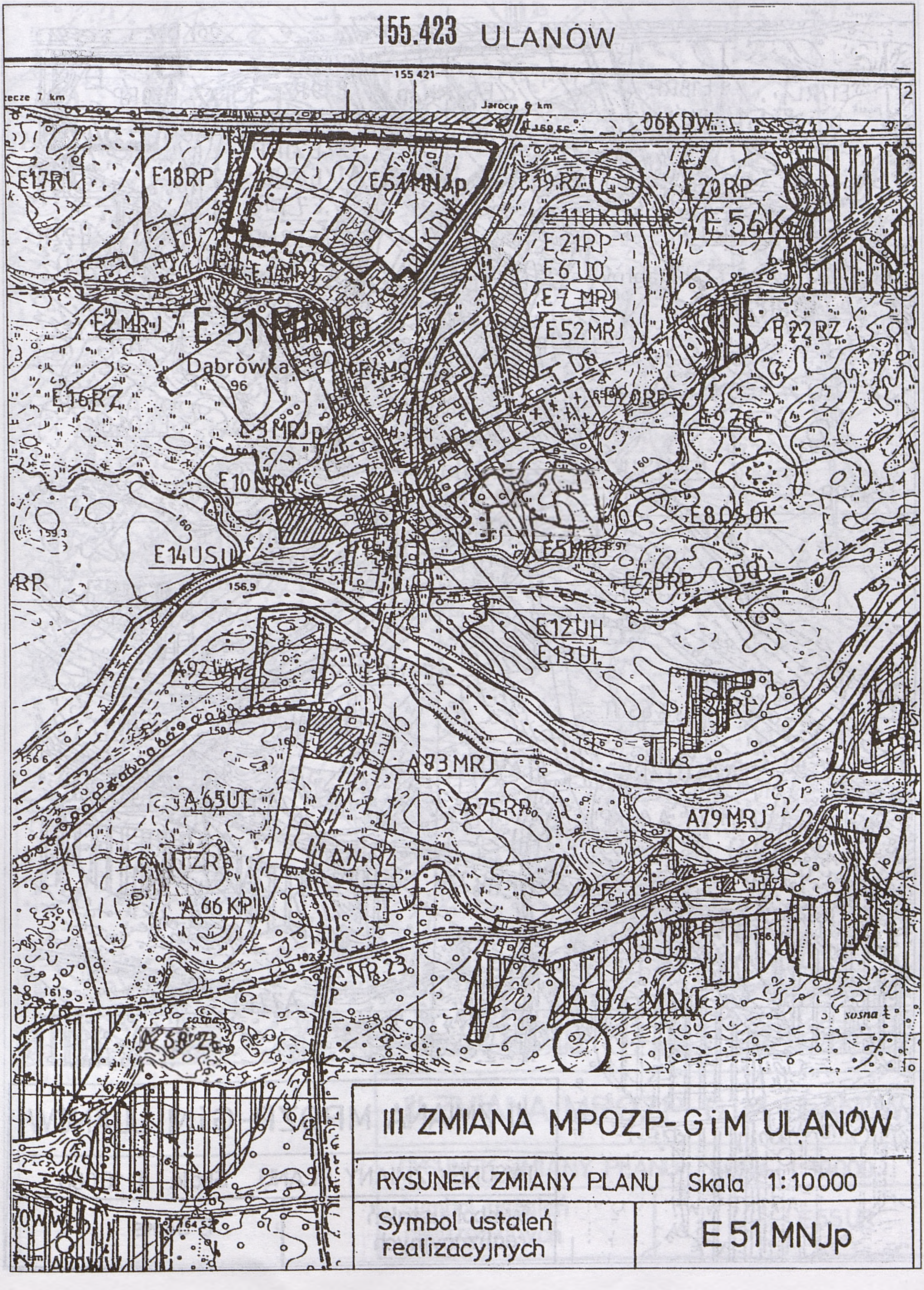
III ZMIANA MPOZP - G i M ULANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych	D32MRJ

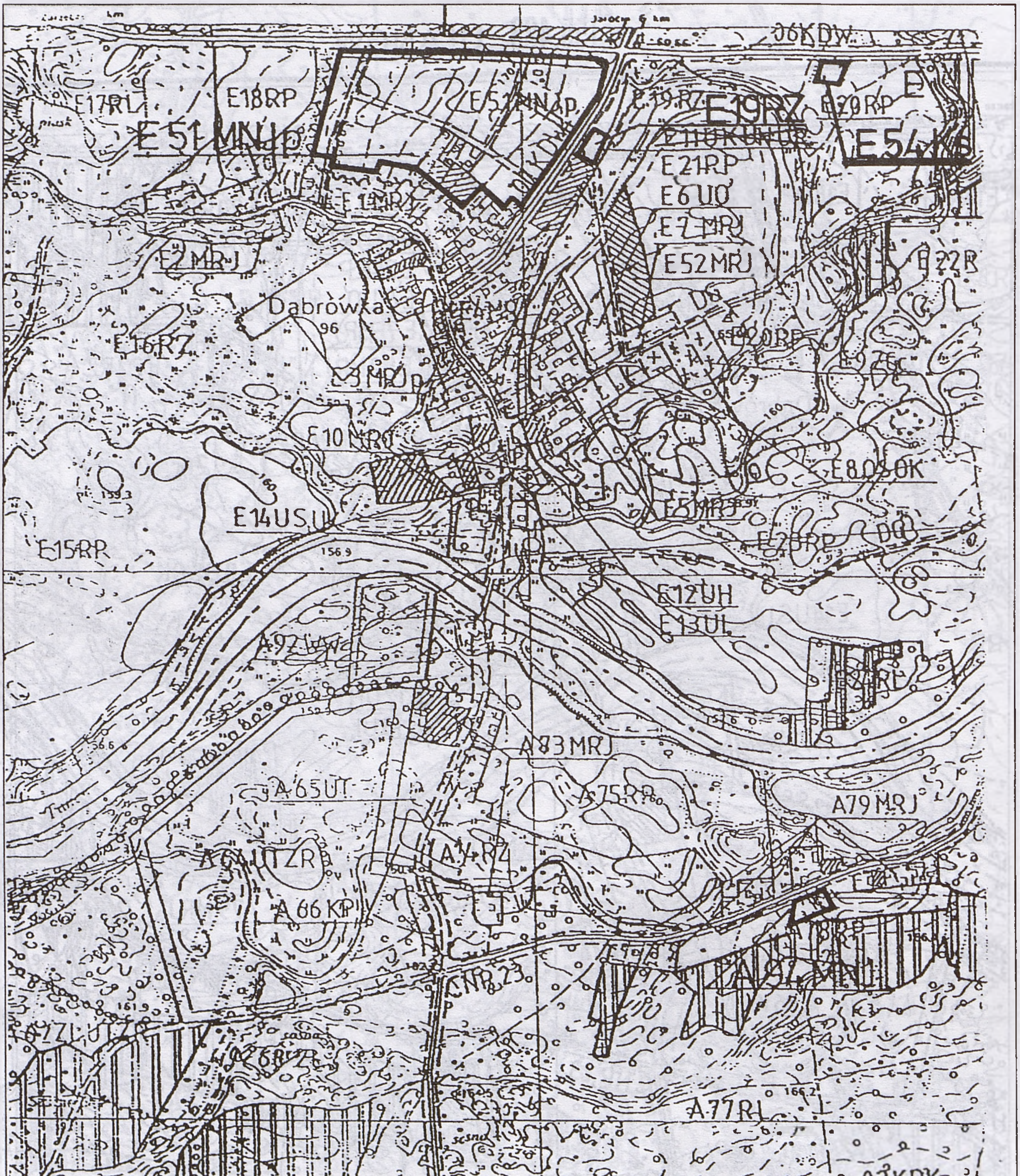

E2MRJ
E17RL
E2MRJ
Dąbrówka
E16RZ
E3MRJp
E10MRJ
E14US,U
E15RR
A92ZPU,U
A8ZW
A65UT
A93US,UT
A67ZPU,UZ
A64UTZR
A66KP
A74RZ
A62ZLUTZ
A63WW
A70WW
A60KP
A61ZLWW
A35ZN
III ZMIANA MPOZP-GiM UŁANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
E2MRJ


III ZMIANA MPOZP- GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
E 19 RZ
E19RZ
E51MNUp
E18RP
E17RL
E21RP
E6UO
E52MRJ
E2MRJ
E16RZ
E10MRJ
E14USU
E15RR
E12UH
E13UL
E8OSOK
A83MRJ
A65UT
A79MRJ
A77RL
Dąbrówka



III ZMIANA MPOZP- G i M ULANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	E 43 MRJ

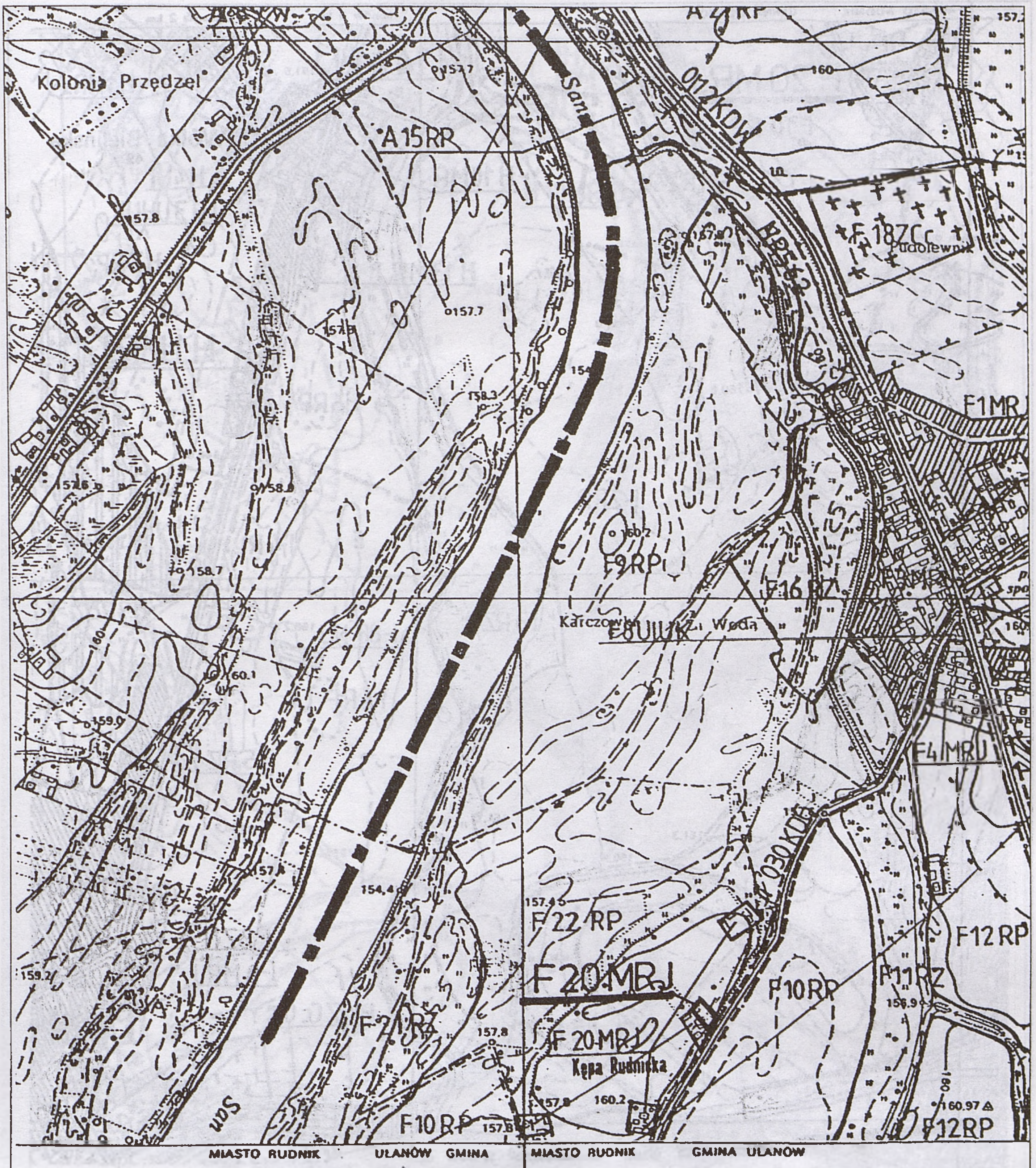

155.423 ULANÓW
E17RL
E18RP
E51MNJp
E19RZ
E20RP
E11UKONUR
E56K
E21RP
E6UO
E7MRJ
E52MRJ
E22RZ
E2MRJ
E 51 MNJp
Dąbrówka
E16RZ
E3MRJp
E10MRJ
E8OSOK
E14USU
E5MRJ
E12UH
E13UI
A92WW
A93MRJ
A65UT
A75RP
A79MRJ
A74RZ
A66KP
A94MNJ
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
E 51 MNJp


E17RL
E18RP
E51MNJp
E19RZ
E20RP
E54Ks
E21RP
E6UO
E7MRJ
E52MRJ
E2MRJ
Dąbrówka
E16RZ
E3MRJp
E10MRO
E8OSOK
E14US
E15RP
E5MRJ
E12UH
E13UL
A92WW
A83MRJ
A65UT
A75RP
A79MRJ
A74RZ
A66KP
A77RL
A70WW
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
E 54 Ks

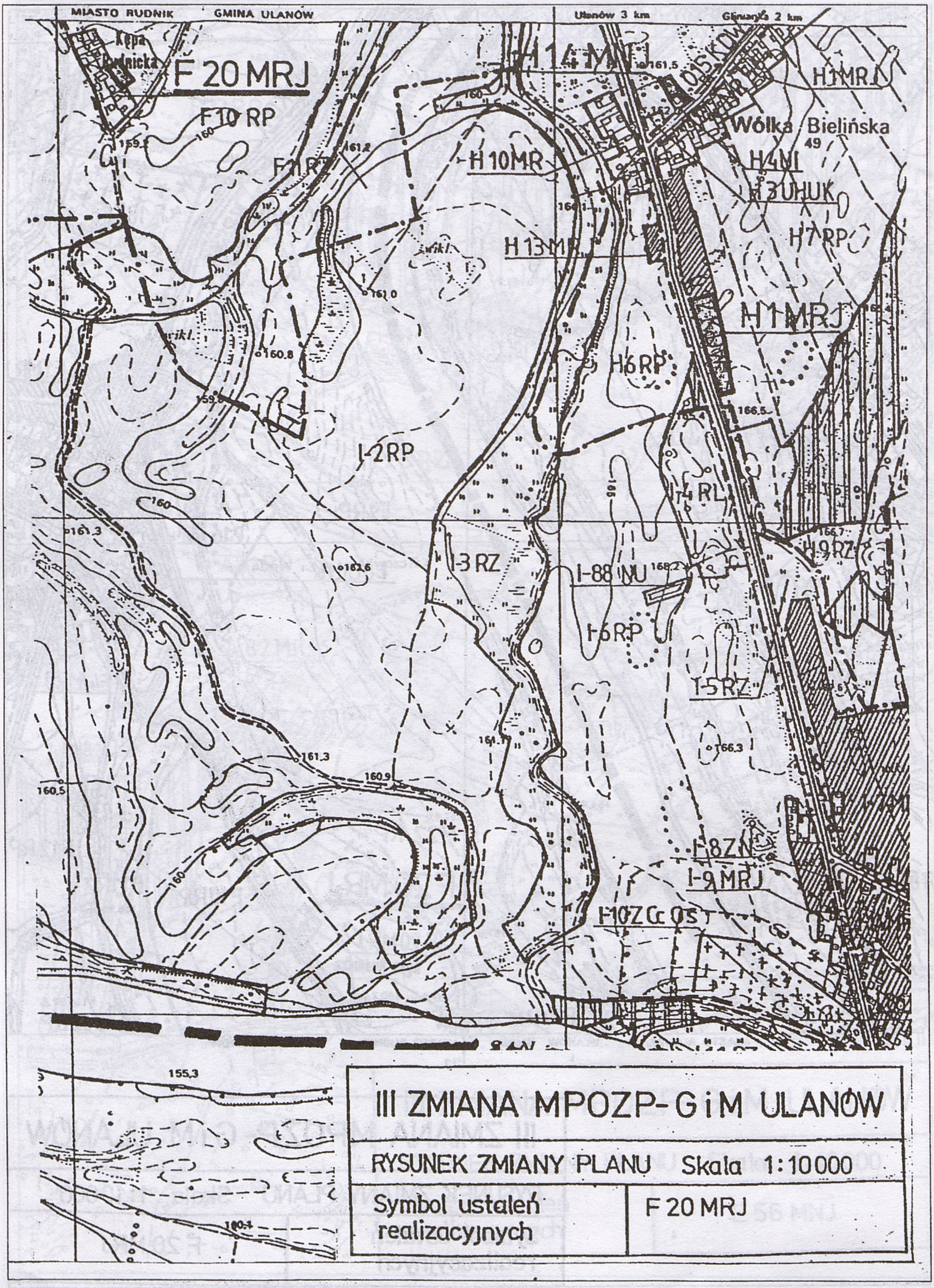


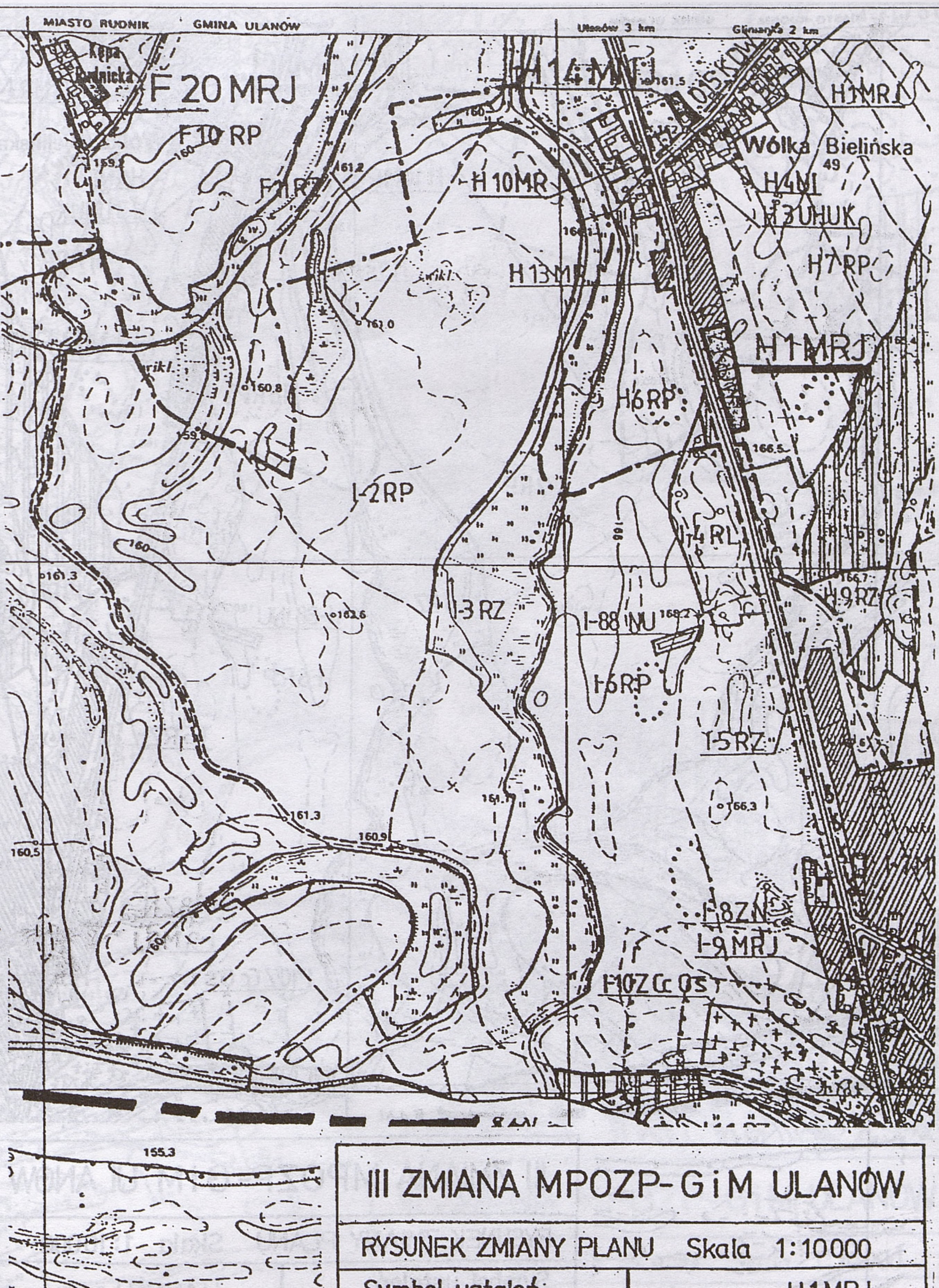
III ZMIANA MPOZP-GiM UŁANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	E55UR

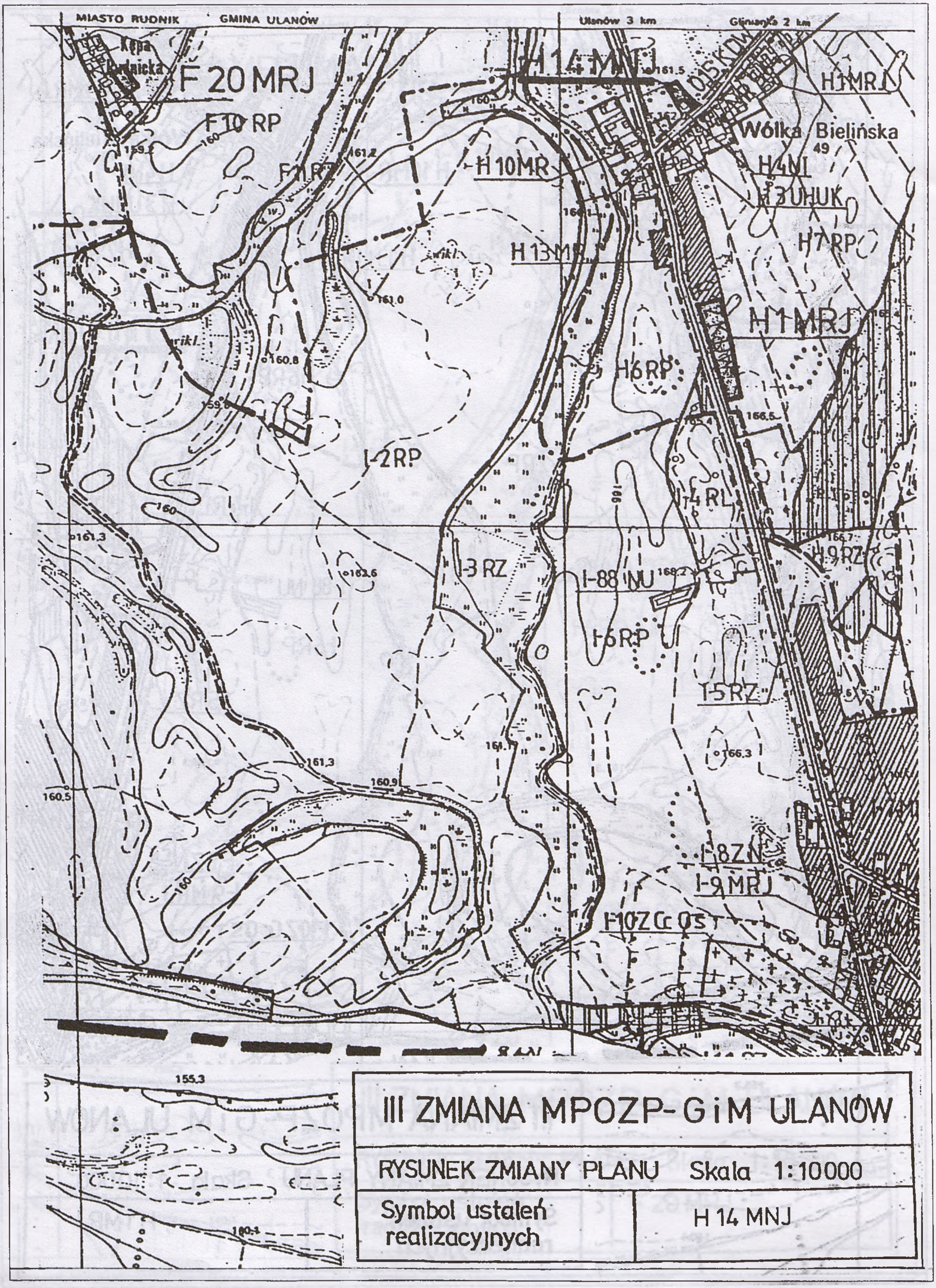

E56MNJ
N1RZ
E23RP
Bagno
E26MRP
N3RP
Ogrody
E25RZ
N4RP
A81RP
K41RZ
N5RP
K38RP
K38RP
Gust
A82MRp
K37MR
Zwolski
K39RZ
Opaleniec
K36R
K40RL
NR858
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
E 56 MNJ



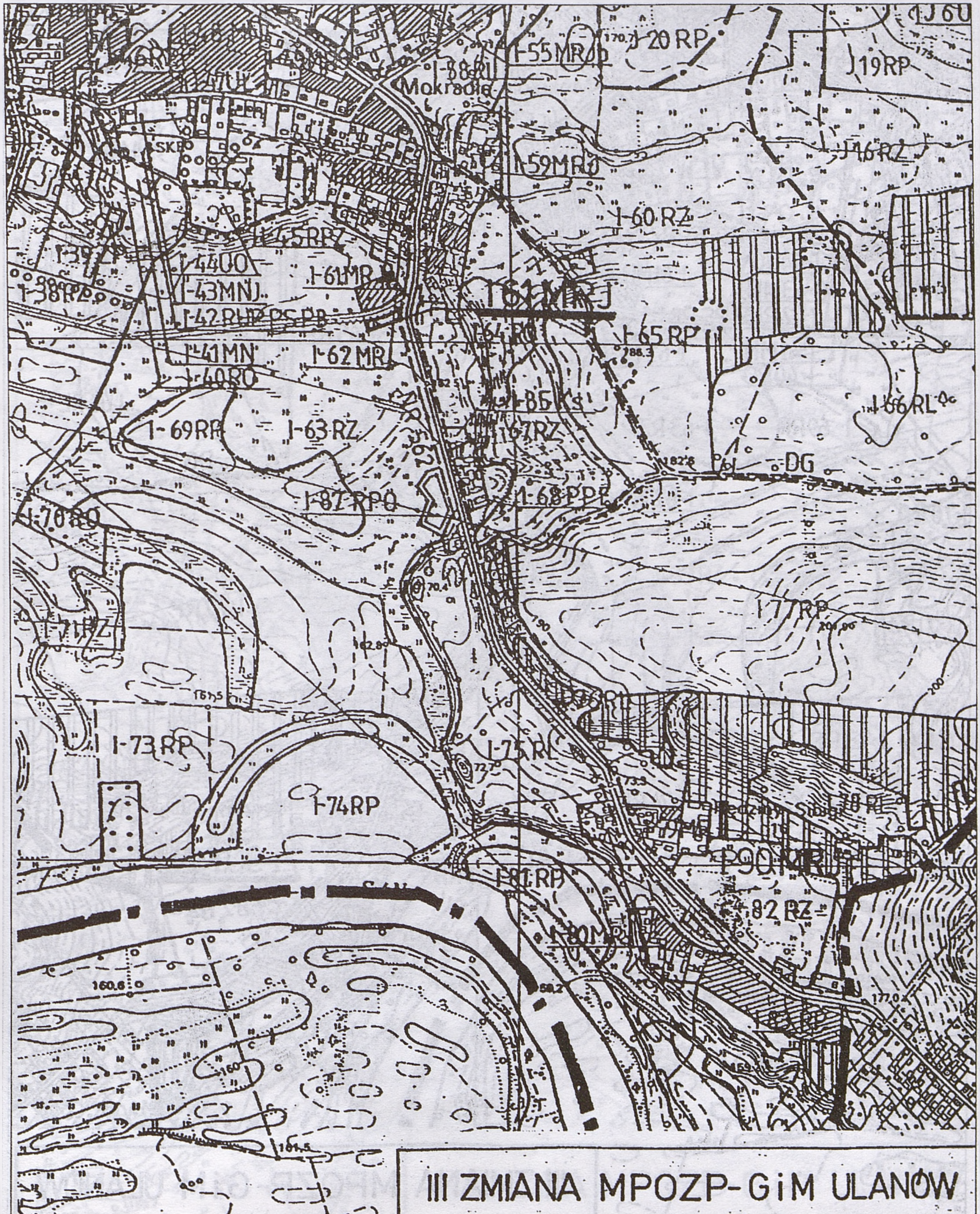
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	F 20 MRJ


MIASTO RUDNIK
GMINA ULANÓW
Ulanów 3 km
F 20 MRJ
F10 RP
H14 MRJ
H10MR
H13MR
H1MRJ
Wólka Bielińska
H4NI
H3UHUK
H7RP
H1MRJ
H6RP
I-2RP
I-3RZ
I-88 NU
I-4 RL
I-6RP
I-5RZ
H9RZ
I-8ZN
I-9MRJ
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
F 20 MRJ


MIASTO RUDNIK
GMINA ULANÓW
Ulanów 3 km
Glinianka 2 km
F 20 MRJ
F10 RP
F1 RP
H14 MRJ
H1 MRJ
Wólka Bielińska
H4 NI
H3 UHUK
H7 RP
H10 MR
H13 MR
H1 MRJ
H6 RP
I-2RP
I-4RL
H9 RZ
I-3 RZ
I-88 NU
I-6RP
I-5 RZ
I-8ZN
I-9MRJ
I-10ZCc Os
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
, H1MRJ



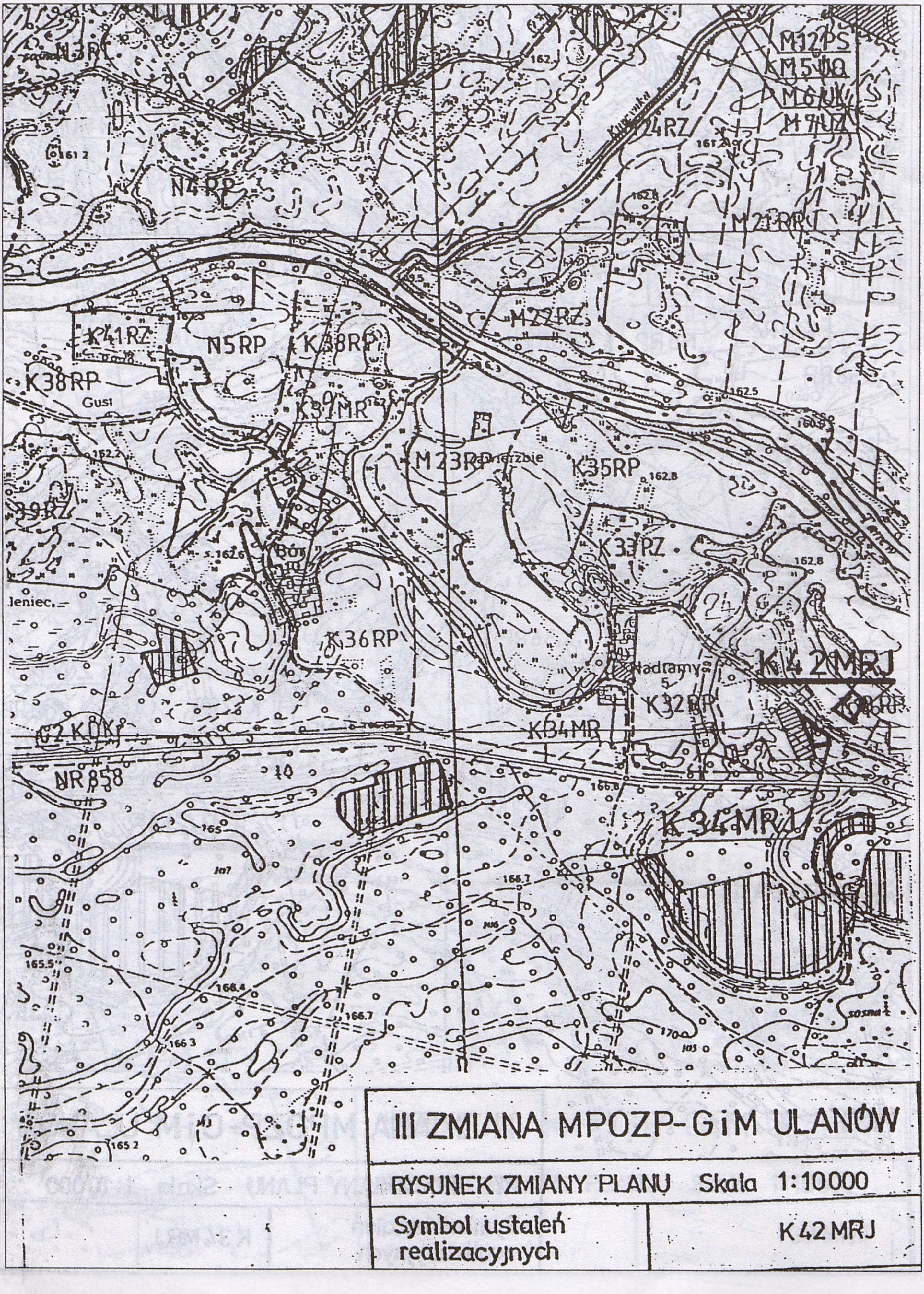
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	H 14 MNJ


III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
I 61 MRJ
I 61 MRJ
Mokradła
I-55 MRJ
I-20 RP
19RP
I-59 MRJ
I-60 RZ
I-45 RRZ
I-44 OO
I-43 MNJ
I-39 ZP
I-38 RP
I-61 MR
I-64 RO
I-65 RP
I-41 MN
I-62 MR
I-40 RO
I-85 KS
I-67 RZ
I-66 RL
I-69 RP
I-63 RZ
DG
I-87 RPO
I-68 PPR
I-70 RO
I-71 RZ
I-77 RP
I-73 RP
I-75 RL
I-74 RP
I-78 RL
I-90 MRJ
I-81 RP
I-82 RZ
I-80 MRJ
SAN


III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
190 MRJ
Mokradła
I-55MRJ
I-20 RP
19RP
I-59MRJ
I-60 RZ
I-61MR
I-61MRJ
I-62 MR
I-65 RP
I-66 RL
I-63 RZ
I-69 RP
I-87 RPO
I-68 PPE
I-77 RP
I-73 RP
I-74 RP
I-75 RL
190MRJ
82 RZ
DG

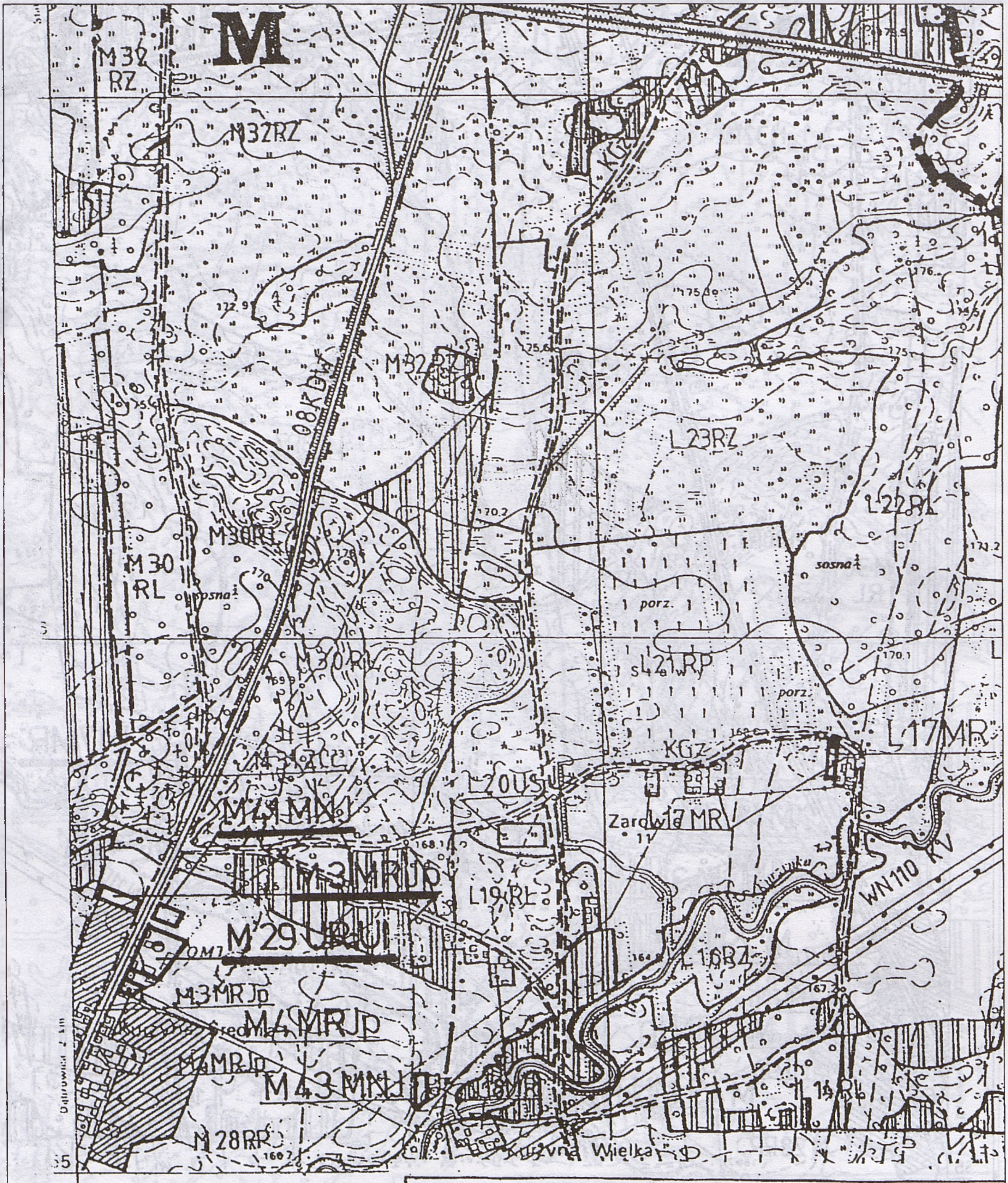


III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	K34MRJ,

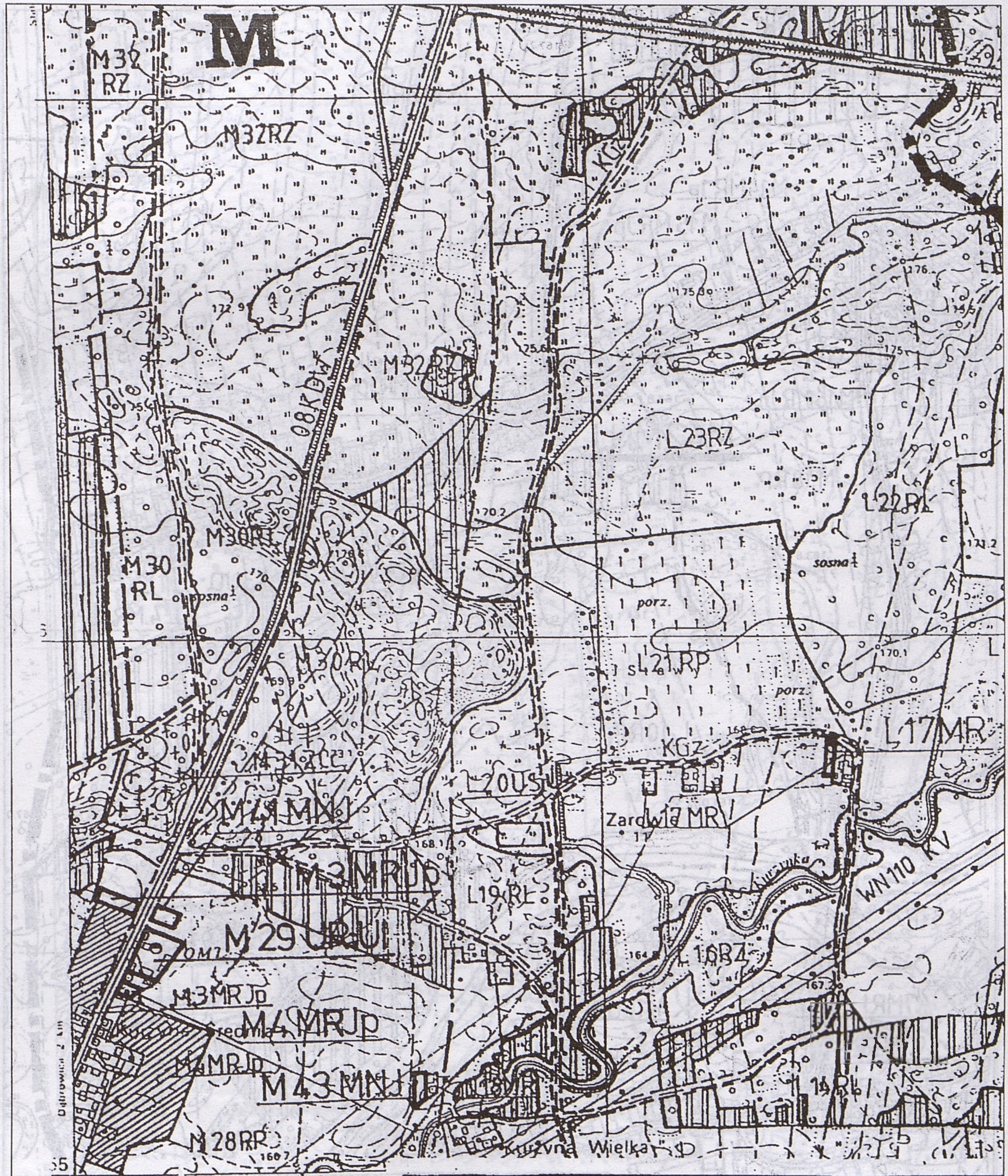

N3RP
M12PS
M5UO
M6UK
M9UZ
24RZ
N4RP
M21RP
K41RZ
N5RP
K38RP
K38RP
Gust
K37MR
M22RZ
M23RP
K35RP
K33RZ
Bór
Jeniec
K36RP
Nadramy
K42MRJ
K32RP
K34MR
62 KDK
NR 858
K34MRJ
III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
K42MRJ



III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych	L 17 MR

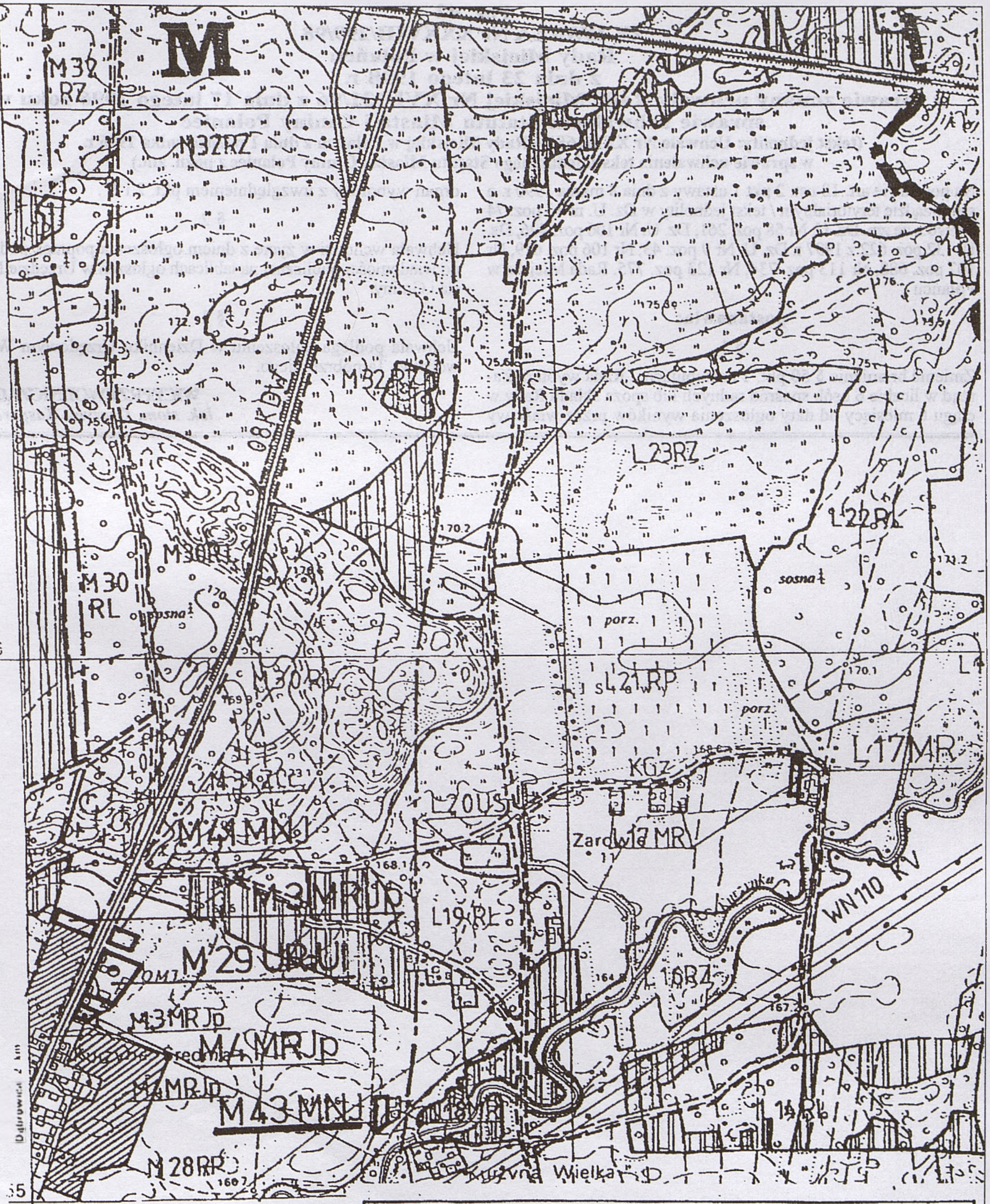


III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	M 3 MRJp, M41MNJ M 29 UR-UI



III ZMIANA MPOZP-GiM UŁANÓW	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	M 4 MRJp


M26RL
L12RP
M39MRJ
M27RP
L13RZ
M14MRJp
M15MRJp
Kurzyna Wielka
L15RZ
Górka
M17R
L1MRJp
M16MRJ
M42MNJ
Podgranica
M18RP
L2UH
L4MRJp
L5UK
3UO
4 MRJp
7RP
L6RZ
L10RP
L8RL
K33RZ
L9RZ
K5ZN
K20RP
K7MRJ
K12US
K19RZ
L11RP
K22MRJ
K8RP
Dąbrowa
K8UO
K20S
OK
K6UI
III ZMIANA MPOZP-G i M ULANÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU
Skala 1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
M 42 MNJ



III ZMIANA MPOZP-GiM ULANÓW		
RYSUNEK ZMIANY PLANU	Skala	1:10000
Symbol ustaleń realizacyjnych	M43 MNJ	

Poz. 42
UCHWAŁA Nr XXXVIII/299/98
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 23 lutego 1998 r.
w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr XVI/131/96 z dnia 17 lutego 1996 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Połaniec

(tekst jednolity: Uchwała Nr XXII/165/96 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 1 października 1996 r. w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego Statutu Miasta i Gminy Połaniec z późn. zm.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity w Dz. U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. ze zm. Dz. U. Nr 58 poz. 261, Dz. U. Nr 106 poz. 496, Dz. U. 132 poz. 622 z 1997 r. Dz. U. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 688, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775. Rada Miejska w Połańcu

postanawia:

§ 1

Zmienić brzmienie § 50 pkt. 1 następująco: „Rada wybiera Zarząd w liczbie 6 osób spośród radnych lub spoza składu Rady w ciągu 6 miesięcy od daty ogłoszenia wyników przez właściwy organ wyborczy z uwzględnieniem pkt. 2 i 3".

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez podanie do wiadomości publicznej na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
lek. stom. Grażyna Kasperczyk

WYDAWCA: Wojewoda Tarnobrzeski. REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, tel. 822-15-95 w. 216. REDAKTOR NACZELNY: Urszula Bidas. KOLPORTAŻ: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg. ul. Mickiewicza 7, tel 822-25-23. DRUKOWANO z polecenia Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 20 marca 1998 r. w Dziale Usług Poligraficznych Wydawnictwa Samorządowego sp. z o.o. w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, tel. 822-52-40, fax 822-87-77.

Cena wydruku: 13,82 zł